

مدیر کل راه و شهرسازی همدان:

۹۳ درصد برنامه تامین زمین و ساخت مسکن
در استان محقق شد



فازنده صادق

وزیر راه و شهرسازی
دولت چهاردهم



کسب مقام برتر اداره کل راه و شهرسازی همدان در بیست و هفتمین جشنواره شهید رجایی استان همدان



اداره کل راه و شهرسازی استان همدان در هفدهمین جشنواره شهید رجایی، موفق به کسب عنوان دستگاه برتر استانی در محور خدمات شایسته شد.

مدیرکل راه و شهرسازی استان گفت: در ارزیابی عملکرد سال ۱۴۰۲ دستگاههای اجرایی استان، راه و شهرسازی همدان توانست با کسب امتیاز لازم عنوان برتر این جشنواره



را در در محور خدمات شایسته به خود اختصاص دهد.

مجید صالحی امیر افزود: این عنوان حاصل تلاش همه همکاران در استان بوده که با ایثار و انجام کار جهادی در اجرای طرحهای ویژه ابلاغی در خدمت رسانی به مردم نهایت سعی خود را بکار بستند. علیرضا قاسمی فرزند استاندار همدان و رئیس ستاد بیست و هفتمین جشنواره شهید رجایی استان، با ارسال لوح تقدیر از تلاش های ارزشمند و صادقانه مدیریت و کارکنان اداره کل راه و شهرسازی در کسب عنوان دستگاه برتر استانی در محور خدمات شایسته تقدیر و تشکر کرد.



فهرست مطالب

- مدیرکل راه و شهرسازی استان همدان:
۹۳ درصد برنامه تامین زمین و ساخت مسکن در استان محقق شد
 ۴
- معاون مسکن و ساختمان اداره راه و شهرسازی همدان:
ارائه تسهیلات مسکن به ۱۲ هزار و ۳۳۳ متقاضی در همدان
 ۵
- معاون معماری و شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی همدان :
تمام شهرهای همدان دارای طرح جامع تفصیلی شدند
 ۶
- معاون بازآفرینی شهری اداره کل راه و شهرسازی همدان:
همدان اولین استان در کشور در بومی سازی بسته تشویقی شهرسازانه ۱۹ گانه
 ۷
- معاون مهندسی و ساخت راه‌های اداره راه و شهرسازی همدان:
۱۳۰ کیلومتر پروژه راه در همدان در دست اجراست
 ۸
- معاون املاک و حقوقی اداره راه و شهرسازی همدان:
تامین زمین بیمارستان یک هزار تختخوابی شهر جوقان
 ۹
- معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی اداره کل راه و شهرسازی همدان:
معاونت توسعه مدیریت و منابع انسانی بر روی ریل موفقیت
 ۱۰
- گزارش عملکرد و اقدامات شاخص اداره کل راه و شهرسازی استان همدان از نگاهی دیگر
 ۱۱
- عملکرد راه و شهرسازی استان از دریچه تاپو گرافی، نمودار و تصویر
 ۱۲

۹۳ درصد برنامه تامین زمین و ساخت مسکن در استان محقق شد



مدیرکل راه و شهرسازی استان همدان با اشاره به اینکه بنیاد مسکن کارگزار این پروژه است، درباره عدم استفاده از ظرفیت انبوه سازان استان در پروژه‌های مسکن ملی، تأکید کرد: بنیاد مسکن با قیمت‌های بسیار پایین‌تر این پروژه‌ها را احداث می‌کند که البته در آینده از ظرفیت انبوه‌سازان استفاده خواهیم کرد. وی درباره واگذاری واحدهای مسکن کوی پرواز به کارکنان دولت، یادآور شد: هیچکدام از کارمندان مسکن و شهرسازی در پروژه مسکن کوی پرواز عضو نیستند و واحدی ندارند. همچنین تعداد کارکنان شرایط دار استناداری در کوی پرواز که اراضی استناداری برای این پروژه به کار گرفته شده حدود ۸۰ نفر بیشتر نیست.

احداث ۹ هزار ۵۸۷ واحدی کوی پرواز

صالحی‌امیر در ادامه با تأکید بر اینکه تاکنون شاهد احداث ۹ هزار ۵۸۷ واحدی کوی پرواز هستیم، اظهار داشت: کوی پرواز با پیشرفت فیزیکی کلی ۱۳ درصد و برخی بلوک‌ها با پیشرفت ۴۵ درصدی مواجه است.

مدیرکل راه و شهرسازی استان همدان درباره ارسال پیامک اخطار حذف متقاضیانی که آورده خود را پرداخت نمی‌کنند نیز تصریح کرد: طبق قانون باید دو مرحله به افرادی که آورده را پرداخت نکردند، اخطار دهیم و حتی حذف کنیم اما ما تا هشت و ۹ مرحله پیامک داده‌ایم.

وی تأکید کرد: یکی از دلایل اینکه پروژه‌های مسکن ملی کند پیش می‌روند همین موضوع است که تعدادی از متقاضیان به موقع پرداخت نمی‌کنند با این وجود در این چهار سال کسی حذف نشده و فقط پروژه آنها جابه جا شده است.

صالحی‌امیر از اتمام پروژه ۶۹۰ واحدی شهرک بهشتی ظرف یک یا دو ماه آینده خبر داد و گفت: تجربه مسکن مهر را داشتیم ما نمی‌خواهیم روند ساخت نهضت ملی مسکن مانند مسکن مهر شود.

مدیرکل راه و شهرسازی استان همدان درباره مشکلات متقاضیان پروژه ۱۲۰ واحدی شهرک بهشتی همدان نیز خاطرنشان کرد: در پروژه ۱۲۰ واحدی شهرک بهشتی، متقاضیان بعضاً بدهکاری دارند و باید در بانک بدهی خود را پرداخت و فروش اقساطی را انجام دهند و کلید را تحویل بگیرند.

وی همچنین با تأکید بر تشکیل ۱۵۲ جلسه شورای تامین مسکن و کمیته های جانبی در استان همدان، خاطرنشان کرد: در سال ۱۴۰۰ تعداد ۳۵ مورد، در سال ۱۴۰۱ تعداد ۴۰ مورد، سال ۱۴۰۲ تعداد ۵۵ مورد و از ابتدای سال جاری تاکنون ۲۲ مورد جلسه شورای تامین مسکن و کمیته های جانبی برگزار شده است که نشان از روند روبه رشد جلسات و اهمیت آن دارد.

صالحی‌امیر درباره مشکلات پرداخت اقساط تسهیلات مسکن ملی در استان نیز بیان کرد: فروش اقساطی طرح نهضت ملی مسکن حداکثر سطح تسهیلات در دو سال اول ۵ میلیون و ۹۰۰ هزار تومان است و بانک ملزم به رعایت است.

مدیرکل راه و شهرسازی استان همدان درباره بکارگیری ظرفیت تعاونی‌ها در ساخت مسکن ملی، افزود: ۱۵۰۰ واحد از طریق تعاونی‌ها احداث می‌شود.

وی درباره کیفیت مصالح و ساخت توسط بنیاد مسکن، تأکید کرد: پروژه‌های بنیاد ساخت همدان بالاترین کیفیت در سطح کشور را داشته و دو تا سه پله از کیفیت ساخت عمومی استان بالاتر است.

صالحی‌امیر درباره عدم پیشرفت پروژه چهاربانه کردن محور همدان علیصدر، نیز یادآور شد: پروژه همدان گل تپه علیصدر به طول ۳۲ کیلومتر با ۹۰۰ میلیارد تومان عقد قرارداد شده است اما عدم تخصیص کافی از طرف شرکت ساخت به پیمانکار باعث شده پروژه کند شود و البته قول‌هایی دادند که تاکنون نکرده‌اند.

مدیرکل راه و شهرسازی استان همدان با بیان اینکه پیمانکار ۳۵ میلیارد تومان طلب دارد، گفت: ۳۰ میلیارد تومان از محل سفر ریاست جمهوری به پروژه چهار بانه کردن محور همدان گل تپه علیصدر تخصیص یافت و این پروژه هم‌اکنون هفت درصد پیشرفت دارد.

سالن انتظار ایستگاه راه‌آهن ۹۰ درصد پیشرفت دارد

وی درباره آخرین وضعیت ایستگاه راه‌آهن همدان، تصریح کرد: سالن انتظار ایستگاه راه‌آهن ۹۰ درصد پیشرفت دارد و برای اتمام بیش از ۹۰ میلیارد تومان نیاز دارد. صالحی‌امیر در پایان خاطرنشان کرد: با پیگیری نمایندگان استان ۴۰ میلیارد تومان برای این پروژه تامین شده است و پیمانکار قول داده است که ظرف دو ماه آینده به اتمام برسد و تحویل دهند.

مدیرکل راه و شهرسازی استان همدان با بیان اینکه گفت: برنامه تامین زمین و ساخت ابلاغ شده وزارت راه و شهرسازی ۹۳ درصد در استان محقق شد.

مجید صالحی‌امیر با اشاره به برنامه ابلاغ شده از سوی وزارت راه و شهرسازی جهت تامین زمین و ساخت، اظهار داشت: سهمیه ابلاغی وزارت راه و شهرسازی در حوزه تسهیلات روستایی ۲۲ هزار ۴۰۰، تولید مسکن بخش خصوصی خود مالک شهری ۱۹ هزار ۹۹۹ و مسکن حمایتی ۹۹ ساله به تعداد ۲۹ هزار ۹۸۲ مورد بود که در استان تعداد ۱۷ هزار ۷۹۸ تسهیلات روستایی، ۱۹ هزار ۶۷۹ تولید مسکن بخش خصوصی خود مالک شهری و تعداد ۲۹ هزار ۶۷۲ مسکن حمایتی ۹۹ ساله در ۳۲ شهر همدان مجموعه به مساحت ۹۰۰ هکتار تاکنون محقق شده است.

مدیرکل راه و شهرسازی استان همدان با تأکید بر اینکه جمع کل برنامه تامین زمین و ساخت ابلاغ شده از سوی وزارتخانه ۷۲ هزار ۳۷۱ بوده است، افزود: تاکنون مقدار ۶۷ هزار و ۱۴۹ مورد محقق شده که نشان از اجرایی شدن ۹۳ درصدی این برنامه در استان دارد.

رکورد شناسایی ۱۱۰ هزار واحد مسکونی خالی در استان

مدیرکل راه و شهرسازی استان اشاره کرد برای شناسایی واحدهای خالی در استان، بیش از ۱۱۰ هزار واحد با روش های مختلف مورد بررسی قرار گرفته اند و لیست واحدهای خالی برای پالایش نهایی و تصمیم گیری به اداره اقتصاد دارایی ارسال شده است.

صالحی‌امیر همچنین با اشاره به گزارش عملکرد این اداره کل در رابطه با نهضت ملی مسکن، اظهار داشت: نهضت ملی مسکن به دوش سه دستگاه راه و شهرسازی، استناداری و بنیاد مسکن افتاده است و تاکنون هیچ یک از دستگاه‌های متولی ایجاد سرانه‌های عمومی در شهرک پرواز همدان برای تحویل زمین اقدام نکردند.

مدیرکل راه و شهرسازی استان همدان افزود: احداث شهرک پرواز موضوع نهضت ملی مسکن است و همه دستگاه‌ها باید کار کنند؛ وظیفه راه و شهرسازی تامین زمین است و لازم است دستگاه تخصصی کار طراحی و ساخت را انجام دهد.

وی با اشاره به اینکه کوی پرواز خردادماه ۱۴۰۲ به بنیاد مسکن به عنوان کارگزار داده شد که اتفاق بزرگی در استان بود، افزود: با اختصاص اراضی استناداری همدان برای ساخت ۱۱ هزار واحد مسکونی در شهرک پرواز عقب‌ماندگی که در بحث تامین مسکن داشتیم مرتفع کرد.

صالحی‌امیر با بیان اینکه تعداد زیادی از متقاضیان نهضت ملی همدان در این شهرک ساماندهی شدند، یادآور شد: طراحی این پروژه توسط مشاورین بنیاد مسکن انجام شد و سرانه‌های مختلف از جمله آموزشی، انضمامی و ورزشی در آن دیده شده است. مدیرکل راه و شهرسازی استان همدان تأکید کرد: تمامی سرانه‌ها طبق آنچه شورای عالی معماری شهرسازی مصوب کرده در نظر گرفته شده است و اینکه گفته شده سرانه‌های مختلف ندارد اشتباه است ضمن اینکه بارها با ادارات متولی مکاتبه کردیم که اقدام به دریافت زمین و ساخت و سازها کنند که فقط زمین انتظامی را تحویل گرفتند.

وی تصریح کرد: در پروژه‌های مجتمع ساخت، سرانه‌های مختلف تعریف شده که باید دستگاه‌ها نسبت به دریافت اراضی اقدام کنند.

صالحی‌امیر با بیان اینکه مسکن کوی پرواز هشت زون دارد، خاطرنشان کرد: در یک یا دو زون به دلایل مختلف کار با تأخیر شروع شده است.

ارائه تسهیلات مسکن به ۱۲ هزار و ۳۳۳ متقاضی در همدان



املاک همدان، بیان کرد: ۱.۹ میلیارد تومان میزان جرائم اخذ شده از این مشاورین بوده است. معاون مسکن و ساختمان اداره راه و شهرسازی همدان با اشاره به توزیع نیاز به مسکن ملکی شهری

طی چهار سال آتی در برنامه های مختلف واحد مسکونی، افزود: برنامه تامین مسکن گروه های کم درآمد ۱۹ هزار ۹۸۹، برنامه تامین مسکن گروه های با درآمد متوسط ۴ هزار ۹۹۷، برنامه تامین مسکن متقاضیان تفاهم نامه های منعقد شده ۱۴ هزار ۹۹۲ مورد، برنامه تولید مسکن در محلات هدف بازآفرینی ۱۴ هزار ۹۹۲ مورد و تولید مسکن توسط بخش خصوصی ۱۹ هزار ۹۸۹ مورد می باشد.

تحقق تامین زمین در طرح حمایتی نهضت ملی مسکن استان همدان ۱۴۰۳

وی در ادامه با اشاره به نهضت ملی مسکن، اظهار داشت: در همدان ۱۲۲۹۳ واحد مسکونی در قالب ۱۵۳ هکتار، در ملایر ۸۸۲۰ واحد مسکونی در قالب ۵۳۹ هکتار، در نهاوند ۱۹۲۹ واحد مسکونی در قالب ۵۴ هکتار، در رزن ۴۳۲ واحد مسکونی در قالب ۴ هکتار، در بهار ۲۱۲۴ واحد مسکونی در قالب ۳۴ هکتار، در کیوردراهنک ۷۵۸ واحد مسکونی در قالب ۱۹ هکتار، در درگزین ۸۶۴ واحد مسکونی در قالب ۱۹ هکتار، در تویسرکان ۶۰۶ واحد مسکونی در قالب ۱۰ هکتار و در اسدآباد ۱۷۸۹ واحد مسکونی در قالب ۳۸ هکتار تامین زمین در طرح حمایتی نهضت ملی مسکن استان صورت گرفته است.

صارمی همچنین با اشاره به واگذاری مین در راستای طرح جوانی جمعیت ادامه داد: تاکنون واگذاری بیش از ۷۱۶ قطعه مسکونی به ۷۸۲ خانوار متقاضی جوانی جمعیت در استان همدان انجام شده است.

معاون مسکن و ساختمان اداره راه و شهرسازی همدان با بیان اینکه هدف از این اقدام کنترل بازار و ارائه خانه های خالی به مستاجرین با قیمت مناسب بود خاطر نشان کرد: در این راستا ۱۸۷ مشاور املاک در سطح استان پلمب شد.

وی با اشاره به اینکه تاکنون یک هزار و ۴۳۸ مورد نظارت عالی به توسط گروه بازرسی نظارت عالی ماده ۳۵ واقع در بخش نظام مهندسی، بر فعالیت ساخت و ساز شهر صورت گرفته است تصریح کرد: ۲۳۸ دوره کلاس آموزشی در حوزه رعایت مقررات ساختمان برگزار شده است و همچنین با ۱۲۰ مهندس واجد شرایط به عنوان ناظر عالی قرارداد منعقد شده است.

صارمی در پایان با اشاره به برگزاری تشکیل بیش از ۱۸ جلسه کارگروه بازدید از ساختمان های نایمن اظهار داشت: تاکنون تعداد ۷۸۳ بازدید صورت گرفته که طی آن تعداد ۲۶۰ ساختمان نایمن شناسایی شده است.

معاون مسکن و ساختمان اداره راه و شهرسازی همدان از ارائه تسهیلات مسکن به ۱۲ هزار و ۳۳۳ متقاضی در همدان خبر داد.

علیرضا صارمی گزارشی از آخرین تسهیلات بانکی طرح های حمایتی مسکن استان همدان داد و اظهار داشت: در حال حاضر تسهیلات بانکی مسکن شامل سه بخش روستایی، خود مالکین و ۹۹ ساله حمایتی است.

معاون مسکن و ساختمان اداره راه و شهرسازی همدان با اشاره به اینکه طبق ابلاغیه بانک مرکزی به تمام بانک ها نسبت به ارائه تسهیلات، در استان همدان ۸۱ هزار و ۳۲ واحد سهمیه داشتند به طوری که به ۱۹ بانک ابلاغ شده است گفت: از این تعداد تاکنون ۶۰ هزار و ۹۵۹ واحد به بانک معرفی شده که بیش از ۵۰ درصد معرفی ها توسط بانک ها انعقاد قرارداد شده که ۳۲ هزار و ۷۲ واحد مسکن می شود.

وی با بیان اینکه بانک مسکن، تجارت، ملت، صادرات و ملی موفق ترین بانک ها در ارائه تسهیلات در استان هستند افزود: در بخش تسهیلات روستایی از میزان ۳۱ هزار و ۴۳۸ واحد معرفی شده ۱۷ هزار و ۶۵۲ واحد انعقاد قرارداد داشتیم.

صارمی با اشاره به اینکه در بخش تسهیلات خود مالکی از میزان ۵ هزار و ۳۳۸ واحد برای حدود ۴ هزار و ۸۷ واحد انعقاد قرار داد انجام شده است گفت: در حوزه تسهیلات ۹۹ ساله حمایتی نیز از ۲۹ هزار و ۱۳۹ واحد، ۱۲ هزار و ۲۴۴ واحد توسط بانک های عامل انعقاد قرارداد شده است.

معاون مسکن و ساختمان اداره راه و شهرسازی همدان با بیان اینکه برنامه چهار ساله ای که ابتدای دولت سیزدهم به ما ابلاغ شد شامل سه بخش تامین مسکن گروه های کم درآمد، با درآمد متوسط و درآمد بیشتر از حد متوسط بود ادامه داد: در مجموع این برنامه ها ۲۹ هزار و ۹۸۲ مورد مسکن می شود که تامین زمین برای تمام آنها انجام شد و این میزان به ۲۹ هزار و ۶۷۸ واحد می رسد.

وی تصریح کرد: از میزان سهمیه ابلاغی تحقق برنامه حوزه روستایی، خود مالکی و ۹۹ ساله حمایتی که ۷۲ هزار و ۳۷۱ واحد است، امروز شاهد تحقق ۶۷ هزار و ۱۴۹ واحد مسکونی هستیم.

صارمی با بیان اینکه میزان زمین تامین شده حمایتی تاکنون ۲۹ هزار و ۶۷۶ واحد بوده که نسبت به برنامه ابلاغی یعنی ۲۹ هزار و ۹۸۲ واحد، بیش از ۹۳ درصد تحقق برنامه داشتیم گفت: ۱۴ هزار و ۱۲۹ واحد از ۲۹ هزار و ۶۷۶ واحد در قالب گروه های ساخت آغاز به کار شده و مابقی مستقیم ساخت است.

معاون مسکن و ساختمان اداره راه و شهرسازی همدان با اشاره به میزان تسهیلات مسکن روستایی که ۱۷ هزار و ۷۹۸ واحد انعقاد قرارداد بوده است، افزود: ۱۹ هزار و ۶۷۲ واحد به صورت خود مالک پروانه اخذ و در سطح استان اقدام به ساخت کرده اند.

وی با بیان اینکه ۱۲ هزار و ۳۳۳ متقاضی مسکن تسهیلاتی را اخذ کردند در ادامه در خصوص نظارت بر کار مشاوران املاک گفت: سال گذشته ۴ هزار و ۸۰۴ مورد از مشاورین املاک بازدید و ۲۴۵ مشاور املاک غیرمجاز شناسایی شد.

صارمی با اشاره به تشکیل ۳۳۹ پرونده در هیات حل اختلاف مالیاتی برای مشاورین



تمام شهرهای همدان دارای طرح جامع تفصیلی شدند

عباسیان با بیان اینکه عمده فعالیت‌ها معطوف به مسکن بود و سهمیه‌ای هم در قالب نوسازی مسکن در محدوده بازآفرینی در نظر گرفته شده است اظهار کرد: در استان ۷۰ هزار واحد و در همدان ۴۰ هزار واحد ناپایدار داریم که باید اصلاح و امنیت مردم حفظ شود.

معاون معماری و شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی همدان با بیان اینکه شورای عالی شهرسازی و معماری مصوبه‌ای ابلاغ و به تمام استان‌ها این اختیار را داد که بومی‌سازی در حوزه بازآفرینی صورت گیرد گفت: همدان نخستین استانی بود که تمام شهرهای این بسته تشویقی بومی شده را مورد استفاده قرار داده است.

وی با اشاره به اینکه مشکلات حوزه سکونتگاه‌های غیررسمی بالاست و مسئله عمده سند مالکیت است گفت: ۴۰ میلیارد تومان سهم استان برای تکمیل پروژه‌های نیمه تمام در سکونتگاه‌های غیررسمی بوده است.

معاون معماری و شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی همدان به توزیع سهمیه قیر یارانه‌ای به شهرداری‌ها اشاره کرد و افزود: سهمیه استان در سال ۱۴۰۱ به ۸۰۰ تن می‌رسید که از سال گذشته تاکنون ۲ هزار تن جذب شده و قرار است این میزان برای استان افزایش یابد.

معاون معماری و شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی همدان همچنین با بیان اینکه ۳۲۹ جلسه کارشناسی کمیته فنی ذیل کمیسیون ماده ۵ قانون تاسیس شورای عالی شهرسازی و معماری استان برگزار شده است، عنوان کرد: بیش از ۹۷ جلسه کمیسیون ماده ۵ برای شهرهای استان با حضور استاندار برگزار شده است.

وی در پایان خاطرنشان کرد: ابلاغ طرح تفصیلی شهر جدید اکباتانا، تصویب طرح جامعه همدان در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، ابلاغ طرح مجموعه شهری همدان، مطالعات مکان‌یابی، طرح جامع و تفصیلی شهرک ۵۱۵ هکتاری شمال شهر ملایر (گلدره)، تهیه نقشه پایه شهری با سیستم پهپاد فتوگراکتری شهرهای جوققان، برزول، زنگنه، مریانج و گل تپه از جمله اقدامات انجام شده است.



معاون معماری و شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی همدان با بیان اینکه تمام شهرهای استان دارای طرح‌های جامع تفصیلی است گفت: برای نخستین بار در استان همدان ۱۲ قرارداد طرح جامع منعقد شده است.

علی عباسیان با بیان اینکه در حال حاضر تمام شهرهای استان دارای طرح‌های جامع تفصیلی هستند اظهار کرد: طرح ناحیه‌ای جنوبی استان شامل سه شهرستان ملایر، تویسرکان و نهاوند در مرحله نهایی ابلاغ است.

معاون معماری و شهرسازی اداره کل راه و شهرسازی همدان با اشاره به اینکه نیمه اول امسال نقشه پایش برخی شهرها به روز شد و برای نخستین بار ۱۲ قرارداد طرح جامع را منعقد کردیم گفت: محدوده بازآفرینی و ضوابط تشویقی کلیدی در تمام شهرها مورد تصویب قرار گرفته است.

وی با اشاره به اینکه شورای عالی شهرسازی اخیراً ضوابط تشویقی برای بافت‌های تاریخی تصویب کرده که امیدواریم بتوانیم تا دو ماه آینده برای شهرهای استان عملیاتی و به شهرداری‌ها ابلاغ کنیم گفت: در حال حاضر برای سه شهر همدان، ملایر و نهاوند ضوابط بافت تاریخی تدوین شده و تا دو ماه آینده احتمالاً محدوده همدان مصوب شورای عالی شود.



همدان اولین استان در کشور در بومی سازی بسته های ۱۹ گانه تشویقی در بافت های فرسوده



معاون بازآفرینی شهری اداره کل راه و شهرسازی همدان گفت: دبیرخانه ستاد بازآفرینی شهری برای نخستین بار در کشور در استان همدان افتتاح شد. محمدرضا باباخانی با اشاره به اقدامات انجام شده در حوزه بازآفرینی، به اهم آنها اشاره کرد و گفت: بازآفرینی امری مشارکتی از سوی همه ی دستگاه های عضو ستاد بازآفرینی می باشد و براساس بند الف ماده ۵۹ قانون برنامه ششم توسعه همچنین مصوبه ستاد ملی بازآفرینی کلیه دستگاه های عضو مکلفند ۳۰٪ از اعتبارات خود را در محلات هدف بازآفرینی هزینه نمایند.

معاون بازآفرینی شهری اداره کل راه و شهرسازی همدان در رابطه با بسته های تشویقی شهرسازانه (۱۹ گانه)، افزود: این مصوبه در سال ۱۴۰۱ توسط شورای عالی شهرسازی و معماری تصویب و ابلاغ گردید و مقرر شد، کمیسیون های ماده ۵ استانی بر حسب فراخور هر شهر این مشوقها را بومی سازی نمایند که استان همدان به عنوان اولین استان در سطح کشور پس از برگزاری بالغ بر ۷۰ جلسه کارشناسی موفق به بومی سازی بسته ها در کلیه شهرهای سطح استان در تاریخ ۱۷/۱۴۰۲ شد، که ثمره این امر تعداد ۲۱۷۴ واحد پروانه ساختمانی صادر شده در سال ۱۴۰۱ به ۳۲۱۷ واحد در سال ۱۴۰۲ افزایش پیدا کرد.

وی بیان کرد: تا سال ۱۴۰۲ صرفا مراکز شهرستان های سطح استان دارای طرح مصوب بازآفرینی بودند که با تلاشهای صورت گرفته در سال ۱۴۰۲ طرح بازآفرینی کلیه شهرهای استان همدان به تصویب کمیسیون ماده ۵ استان رسید و باعث شد امکان خدمت رسانی به کلیه شهرهای استان در حوزه بازآفرینی میسر گردد.

باباخانی عنوان کرد: یکی از گونه های محلات هدف بازآفرینی، سکونتگاه های غیر رسمی می باشد که عمدتا دچار ضعف های خدمات زیربنایی و روبنایی می باشد لذا در این خصوص بر اساس بند ب تبصره ۱۱ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ مقرر شد شهرداریها جهت تکمیل پروژه های نیمه تمام در سکونتگاه های غیر رسمی از محل ارزش افزوده بر اساس نرخ جمعیت هزینه نمایند که سهم استان همدان بر اساس اعلام اداره کل امور مالیاتی و پس از تصویب در شورای برنامه ریزی استان حدود ۴۰ میلیارد تومان ابلاغ شد و ادامه این فرآیند در سال ۱۴۰۳ در حال پیگیری می باشد.

معاون بازآفرینی شهری اداره کل راه و شهرسازی همدان ادامه داد: از دیگر مشکلات سکونتگاه های غیررسمی، مشکل حقوقی سند مالکیت می باشد که با تمهیدات اندیشیده شده بر اساس بند م تبصره ۱۱ قانون بودجه سال ۱۴۰۲ به دولت اجازه داده شد، اراضی که قبل از سال ۱۳۹۴ به تصرف درآمده به مالکین اعیانی واگذار نماید که تاکنون در سطح استان حدود ۴۰۰ پرونده بر اساس تقاضای افراد تشکیل شده و امور تصویب در هیات نمایندگی و انتقال سند در دست اقدام می باشد.

وی اظهار داشت: اداره کل راه و شهرسازی در راستای کمک به شهرداریها در جهت خدمت رسانی به ساکنین محلات هدف بازآفرینی اقدام به توزیع قیر بارانه ای بر اساس بند ک تبصره ۱ قانون بودجه نموده که با تلاشهای صورت گرفته سهمیه استان از ۸۰۰ تن در سال ۱۴۰۱ به ۳۰۰۰ تن در سال ۱۴۰۲ افزایش پیدا کرد و به شهرداریهای استان تخصیص یافت.

باباخانی با بیان اینکه تصویب مناطق هدف بازآفرینی برای تمامی شهرهای استان با برگزاری بیش از ۹۵ جلسه کارشناسی و در نهایت تصویب در کمیسیون ماده ۵ استان با حضور استاندار محترم انجام شد، افزود: لازم به ذکر است که در سال ۱۴۰۱ فقط ۹ شهر استان دارای مناطق مصوب بازآفرینی بودند و در سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ مابقی شهرهای استان نیز مصوب شدند.

معاون بازآفرینی شهری اداره کل راه و شهرسازی همدان بیان کرد: دبیرخانه ستاد بازآفرینی شهری برای نخستین بار در کشور در استان همدان افتتاح شد.

وی با اشاره به صدور بیش از ۲۵۰۰ پروانه ساختمانی برای بیش از ۸۷۵۰ واحد مسکونی در محلات هدف بازآفرینی، در پایان خاطر نشان کرد: به طوری که در سال ۱۴۰۰ شاهد ۶۶۲ پروانه برای ۲۳۵۵ واحد بودیم اما در سال ۱۴۰۳ تاکنون شاهد صدور ۶۶۱ پروانه برای ۱۱۸۰ واحد می باشیم.



۱۳۰ کیلومتر پروژه راه در همدان در دست اجراست

طوری که ماده ۲۳ اتصال محور قهاوند به آزادراه همدان- ساوه، بهسازی راه سیاه کمر- عبدالرحیم و احداث باند دوم راه کبودراهنگ -خلعت آباد، اخذ شده است که کار بزرگی بوده است.

نادیان با بیان اینکه استان همدان درسال گذشته جایگاه سومین استان کشور در کاهش تصادفات جاده‌ای را کسب کرد، افزود: مبنای ایمنی راه‌های استان احداث راه بوده که به درستی انجام شده است.

معاون مهندسی و ساخت راه‌های اداره راه و شهرسازی همدان درباره آخرین وضعیت محور همدان-گل‌تپه-علیصدر، اظهار کرد: پروژه همدان گل تپه علیصدر به طول ۳۲ کیلومتر با ۹۰۰ میلیارد تومان عقد قرارداد شده است اما عدم تخصیص کافی از طرف شرکت ساخت به پیمانکار باعث شده پروژه کند شود و البته قول‌هایی دادند که تامین شود.

وی با اشاره به اینکه پیمانکار این پروژه ۳۵ میلیارد تومان طلب دارد، ادامه داد: فاز اول این پروژه تا گل تپه ۳۲ کیلومتر بوده که در دست احداث است و طول کلی این پروژه ۶۸ کیلومتر است و هفت درصد پیشرفت دارد.

نادیان با اشاره به تعداد پروژه‌های با پیشرفت بالای ۹۰ درصد، خاطرنشان کرد: تعداد کل پروژه‌های در حال اجرا ۳۱ پروژه، ۱۵۶.۸ کیلومتر راه در حال اجرا، ۱۲ پروژه با پیشرفت ۹۰ الی ۹۸ درصدی همراه هستند و ۱۲ پروژه در وضعیت در حال تحویل می باشد و میانگین پیشرفت کل پروژه‌ها ۶۵ درصد است.

معاون مهندسی و ساخت راه‌های اداره راه و شهرسازی همدان ادامه داد: پروژه سامن بروجرد به طول بیش از ۱۵ کیلومتر، پروژه نهاوند بروجرد به طول بیش از ۲۰ کیلومتر و پروژه دهفول بروجرد با طول بیش از ۵ کیلومتر از جمله پروژه‌های راه سازی تکمیل شده در استان همدان می باشند.

وی در پایان خاطرنشان کرد: اصلاح ۵ دستگاه تقاطع همسطح/ غیر همسطح، جابجایی ۹ کیلومتر خطوط انتقال برق و فیر نوری جهت احداث راه، انجام ۱۵ مورد مطالعات فنی در خصوص بهبود و ارتقای وضعیت راه‌های استان از دیگر اقدامات انجام شده است.



معاون مهندسی و ساخت راه‌های اداره راه و شهرسازی همدان نیز با اشاره به اینکه در هر شهرستان حداقل یک پروژه راه‌سازی در دست اجراست، اظهار داشت: ۱۳۰ کیلومتر پروژه راه با اعتبار ۱۲۰۰ میلیارد تومان در استان در دست اجراست که ۲۴۰۰ میلیارد تومان اعتبار نیاز است این پروژه‌ها به اتمام برسد.

حبیب نادیان با اشاره به اینکه مساحت استان همدان ۱.۲ درصد مساحت کل کشور است اما ۲.۱ درصد راه‌های کشور در این استان وجود دارد، تصریح کرد: سال گذشته از محل طرح ماده ۲۳، سه محور برای همدان تعریف شد. معاون مهندسی و ساخت راه‌های اداره راه و شهرسازی همدان با بیان اینکه ۱۰ طرح در کشور ماده ۲۳ گرفتند که سه طرح متعلق به همدان بوده است، گفت: بدین ترتیب در این حوزه ۳۰ درصد پروژه کشور متعلق به همدان بود. وی با بیان اینکه سال گذشته ۱۶ کیلومتر راه در استان به بهره‌برداری رسیده است، خاطرنشان کرد: سال گذشته سه محور مجوز ماده ۲۳ اخذ کردند به



تامین زمین بیمارستان یک هزار تختخوابی شهر جورقان



معاون املاک و حقوقی اداره راه و شهرسازی همدان با اشاره به یکی از بزرگترین دستاوردهای این اداره کل، گفت: تامین زمین بیمارستان یک هزار تختخوابی شهر جورقان، استان همدان است.

محمدحسین مرادی با بیان اینکه سالهای گذشته مشکلات کمبود زمین در همدان وجود داشت و باید زمین طرح نهضت ملی تامین می شد اظهار داشت: اراضی استانداری در شهرک پرواز برای این منظور در نظر گرفته شده که کمک قابل توجهی بود.

معاون املاک و حقوقی اداره راه و شهرسازی همدان با بیان اینکه در خصوص اراضی خصوصی نیز با مالکان توافقی داشتیم تا بخشی از این کمبودها جبران شود تصریح کرد: در حال حاضر یک هزار و ۸۰۰ هکتار اراضی در همدان برای ساخت مسکن در حال عقد قرارداد است.

وی با اشاره به عقد قرارداد نقشه کاداستر که تا چند ماه آینده برای تمام املاک همدان سند تک برگ تهیه خواهد شد گفت: پنجره واحد خدمات وزارت کشور از جمله کارهایی بود که اواخر سال گذشته و سال جاری اجرایی شد تا استعلامات از این طریق انجام و مراجعه ارباب رجوع و تداخلات کمتر شود. مرادی با اشاره به اینکه طی سال گذشته و امسال ۸ هزار و ۱۷۴ هکتار اراضی مسکن در حوزه منابع طبیعی تعیین تکلیف شده است افزود: در حال حاضر در واحد حقوقی نیز یک هزار و ۹۰۰ پرونده در حال بررسی است.

دبیر کارگروه ساماندهی املاک و مستغلات استان همدان در ادامه با اشاره به نگاهی به اقدامات کارگروه ساماندهی بازار املاک و مستغلات استان همدان گفت: تعداد مشاورین املاک فعال ۲۶۸۸ مورد، تعداد مشاورین املاک پلمب شده ۱۸۷ مورد، رکوردهای اطلاعاتی جهت شناسایی خانه‌های خالی ۹۳۰۰۰ مورد، بازرسی انجام شده ۴۸۶۴ مورد، مشاورین املاک غیرمجاز ۲۴۵ مورد و

تعداد پرونده مطرح در هیئت حل اختلاف مالیاتی ۳۳۹ مورد بوده است.

وی با اشاره به رفع تصرف اراضی دولتی بیان کرد: مجموعاً به مساحت ۴۵۰۱ هکتار با ارزش ریالی ۱۰۲۰۰ میلیارد ریال رفع تصرف شده است.

وی در پایان خاطرنشان کرد: لازم به ذکر است؛ ۱.۹ میلیارد تومان میزان جرایم اخذ شده و ۶۵ میلیون ریال میزان جریمه خانه‌های خالی می‌باشد.



معاونت توسعه و مدیریت منابع انسانی بر روی ریل موفقیت

کارآیی، رضایت ارباب رجوع، کاهش هزینه ها و حذف مراحل زائد است. معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی اداره کل راه و شهرسازی همدان بیان کرد: نظارت بر امر استقرار نظام مدیریت بهره وری به منظور استفاده بهینه از منابع انسانی، مالی، اطلاعاتی و غیره؛ نظارت بر نحوه ارائه خدمات پشتیبانی از قبیل: انسانی، مالی و . . . به سایر قسمتها از طریق واحدهای زیرمجموعه است.

وی عنوان کرد: نظارت بر نحوه تدارک مواد مصرفی و قطعات یدکی ماشین آلات و ذخیره و مصرف آنها طبق مقررات مربوط نیز از دیگر وظایف محوله این معاونت می باشد.

دهمحمسنی فرد اظهار داشت: نظارت بر چگونگی واگذاری امور خدمات عمومی اداره کل به بخش خصوصی، نظارت بر انجام امور دبیرخانه ای اداره کل، نظارت بر نحوه پرداخت هزینه های جاری و عمرانی طبق ضوابط و مقررات مالی مربوط، نظارت بر نحوه مصرف اعتبارات از لحاظ رعایت ضوابط و مقررات مالی مربوط و کنترل نحوه نگهداری حساب ها و تنظیم دفاتر مالی و اموالی اداره کل با تبادل نظر و همکاری واحدهای ذیربط استان نیز در راستای برنامه های تعریف شده این حوزه است.

وی بیان کرد: برقراری ارتباط و انجام هماهنگی های لازم با دستگاه های ذیربط استان به منظور رفع ابهامات، مشکلات و تنگناها در مورد وظایف و مسئولیت های محوله؛ نظارت بر حسن اجرای آئین نامه ها، دستورالعملها، قوانین و مقررات در واحدهای زیرمجموعه؛ برقراری ارتباط و انجام هماهنگیهای لازم با دستگاههای ذیربط استان و شرکت در کمیسیونها، کمیته ها و شوراهای مربوطه حسب قوانین و آئین نامه های موضوعه از دیگر وظایف این معاونت است که تاکنون در تمامی بخش ها اقدامات مطلوبی صورت گرفته است.

معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی اداره کل راه و شهرسازی همدان افزود: ساماندهی فضای اداری اداره کل، پیگیری و تهیه دیزل ژنراتور اداره کل، برگزاری کارگروه جذب نیروی انسانی در سال ۱۴۰۳ و اخذ مدارک و جذب تعداد ۷ نفر کارشناس در حوزه های مختلف از دیگر اقدامات صورت گرفته می باشد.

وی در پایان خاطرنشان کرد: همچنین اخذ مدارک ۳ برابر ظرفیت جذب و استخدام طرح شهید ذین الدین، طی نمودن و اخذ مدارک تعداد ۱۰ نفر فرزندان اینارگران برای جذب و استخدام، برگزاری جلسات شورای راهبری کمیته نیروی انسانی در معاونت توسعه مدیریت و منابع انسانی انجام شده است.



حسین دهمحمسنی فرد درباره شرح وظایف معاونت توسعه مدیریت و منابع انسانی اظهار داشت: راهبری و هدایت کلیه واحدهای تحت نظارت به منظور حسن انجام وظائف محوله، نظارت بر گردش کار کلیه فعالیتهای اداری، ساختاری، رفاهی مالی و محاسباتی و کوشش به منظور رفع مشکلات مربوطه و ارائه گزارشهای مستمر در زمینه فعالیتهای جاری به مدیر کل استان از جمله آنها می باشد.

معاون توسعه مدیریت و منابع انسانی اداره کل راه و شهرسازی همدان افزود: سرپرستی و نظارت بر امر پیش بینی نیروی انسانی موردنیاز اداره کل و نیازهای آموزشی در قالب اعتبارات سالانه، افت نیروی انسانی و سایر متغیرهای موثر به منظور تنظیم برنامه جامع نیروی انسانی نیز از جمله وظایف این معاونت است.

وی گفت: همچنین نظارت بر فعالیتهای کمیسیون تحول اداری اداره کل در راستای تحقق هفت برنامه تحول اداری و ارائه گزارشهای لازم به مدیر کل استان و حوزه ستادی وزارتخانه از دیگر وظایف تعریف شده این معاونت می باشد.

دهمحمسنی فرد در ادامه خاطرنشان کرد: از دیگر وظایف این حوزه نظارت بر امر تجزیه و تحلیل سیستم ها و روشهای انجام کار و اصلاح روشهای اختصاصی و مشترک با هماهنگی حوزه ستادی در جهت ارتقاء بهره وری،



گزارش عملکرد و اقدامات شاخص اداره کل راه و شهرسازی استان همدان از نگاهی دیگر

۹۳ درصد برنامه تامین زمین و ساخت مسکن در استان محقق شد

افتتاح دبیرخانه ستاد باز آفرینی شهری برای نخستین بار در کشور، در استان همدان

بومی سازی و ابلاغ بسته های تشویقی ۱۹ گانه برای همه شهرهای استان به عنوان اولین استان کشور با برگزاری بیش از ۷۰ جلسه کارشناسی و در نهایت تصویب در کمیسیون ماده ۵ استان با ریاست استاندار محترم

تصویب مناطق هدف باز آفرینی برای تمامی شهرهای استان با برگزاری بیش از ۹۵ جلسه کارشناسی و در نهایت تصویب در کمیسیون ماده ۵ استان با حضور استاندار محترم لازم به ذکر است که در سال ۱۴۰۱ فقط ۹ شهر استان دارای مناطق مصوب باز آفرینی بودند و در سال ۱۴۰۲ و ۱۴۰۳ مابقی شهرهای استان نیز مصوب شدند.

اجرای رزمایش طرح ۲۰۲۰ محله کم تر برخوردار در ۴۴ محله استان

صدور بیش از ۲۵۰۰ تعداد پروانه ساختمانی برای بیش از ۸۷۵۰ واحد مسکونی در محلات هدف باز آفرینی

برگزاری ۳۲۹ جلسه کارشناسی ذیل کمیسیون ماده پنج شهر های استان

برگزاری بیش از ۹۷ جلسه کمیسیون ماده پنج برای شهرهای استان با حضور استاندار همدان

ابلاغ طرح تفصیلی شهر جدید اکباتانا

تصویب طرح جامع همدان در شورای عالی شهرسازی و معماری ایران

مطالعات مکانیابی، طرح جامع و تفصیلی شهرک ۵۱۵ هکتاری شمال شهر ملایر (کلدره)

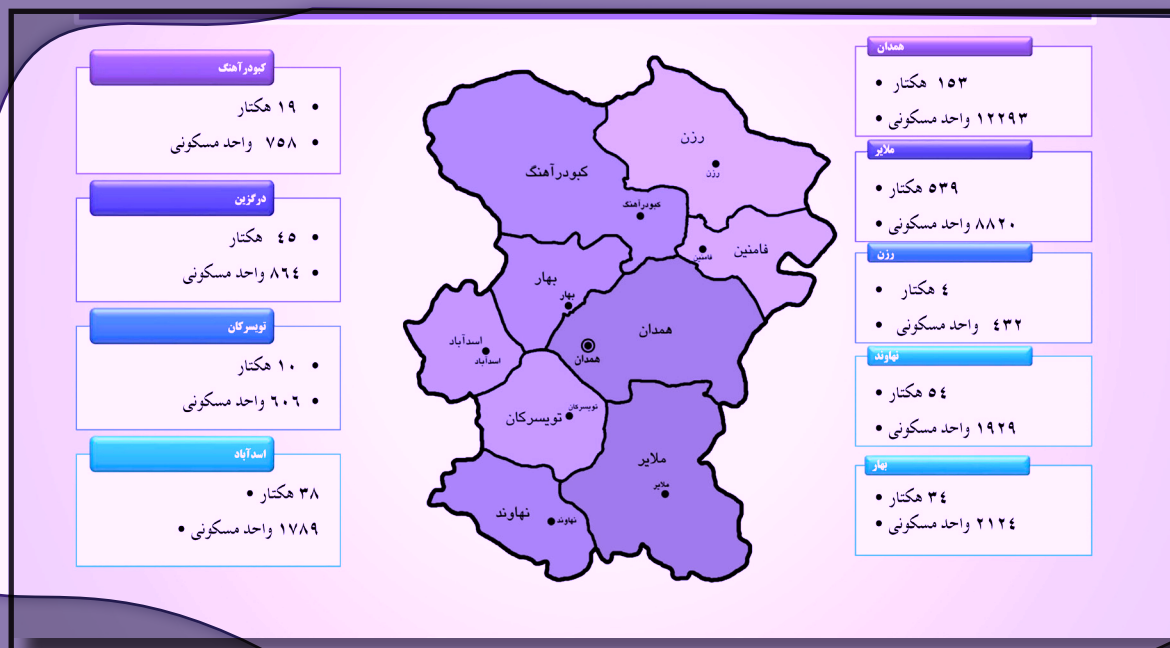
تهیه نقشه پایه شهری با سیستم پهباد فتوگرامتری شهرهای جورقان، برزول، زنگنه، مریانج و گل تپه

درصد تحقق برنامه تامین زمین و ساخت ابلاغ شده وزارت راه و شهر سازی

۹۳ درصد

ردیف	تسهیلات روستایی	تولید مسکن بخش خصوصی (خودمالک شهری)	مسکن حمایتی (۹۹ساله)	جمع کل
سهمیه ابلاغی وزارت راه و شهرسازی	۲۲۴۰۰	۱۹۹۸۹	۲۹۹۸۲	۷۲۳۷۱
میزان تحقق یافته تاکنون	۱۷۷۹۸	۱۹۶۷۹	۲۹۶۷۲	۶۷۱۴۹

تامین زمین در طرح حمایتی نهضت ملی مسکن استان همدان ۱۴۰۳

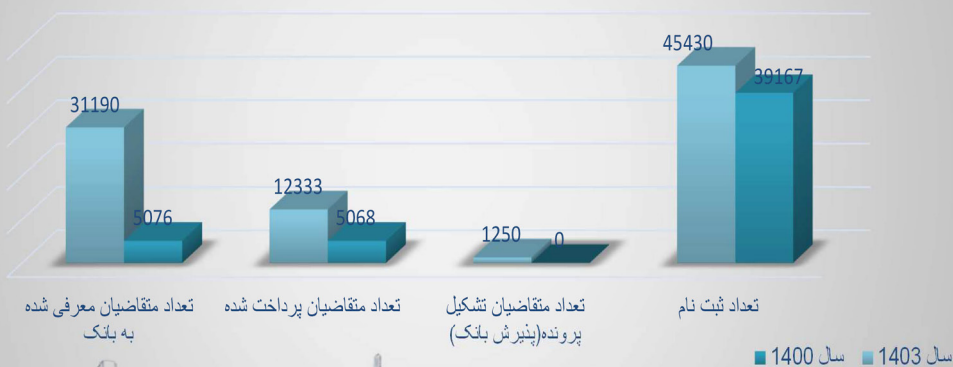


تامین زمین بیمارستان ۱۰۰۰ تختخوابی شهر جورقان

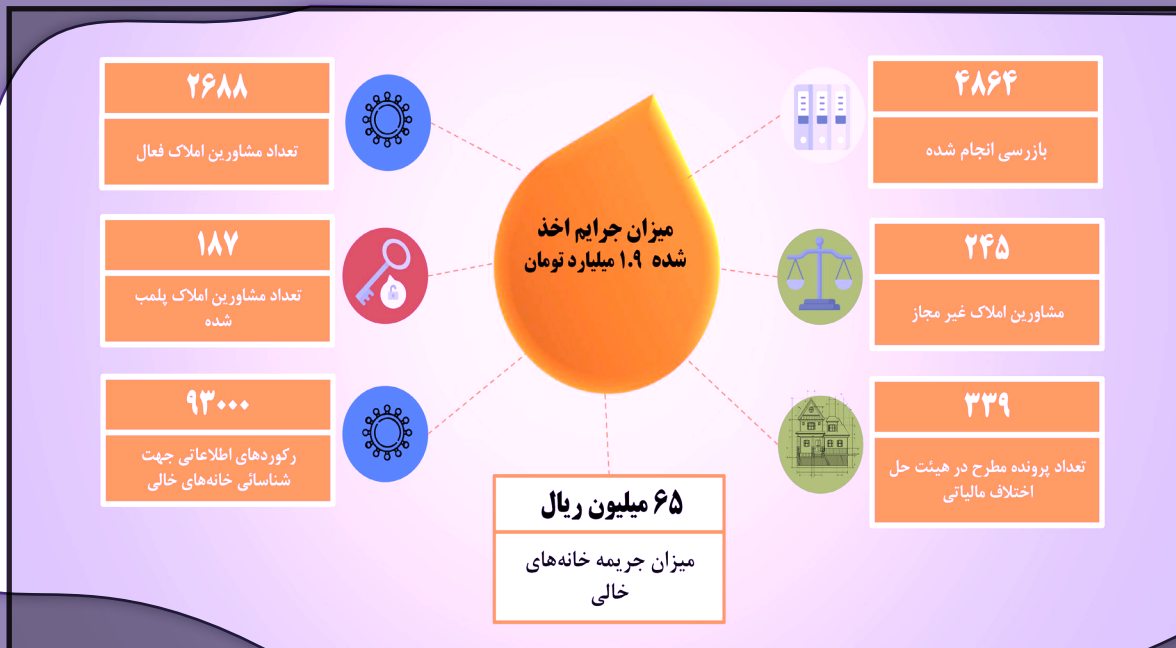


عملکرد در تسهیلات ودیعه مسکن

• پرداخت ۱۲۳۳۳ مقاضای تسهیلات ودیعه مسکن در استان همدان



درصد تحقق برنامه تامین زمین و ساخت ابلاغ شده وزارت راه و شهر سازی



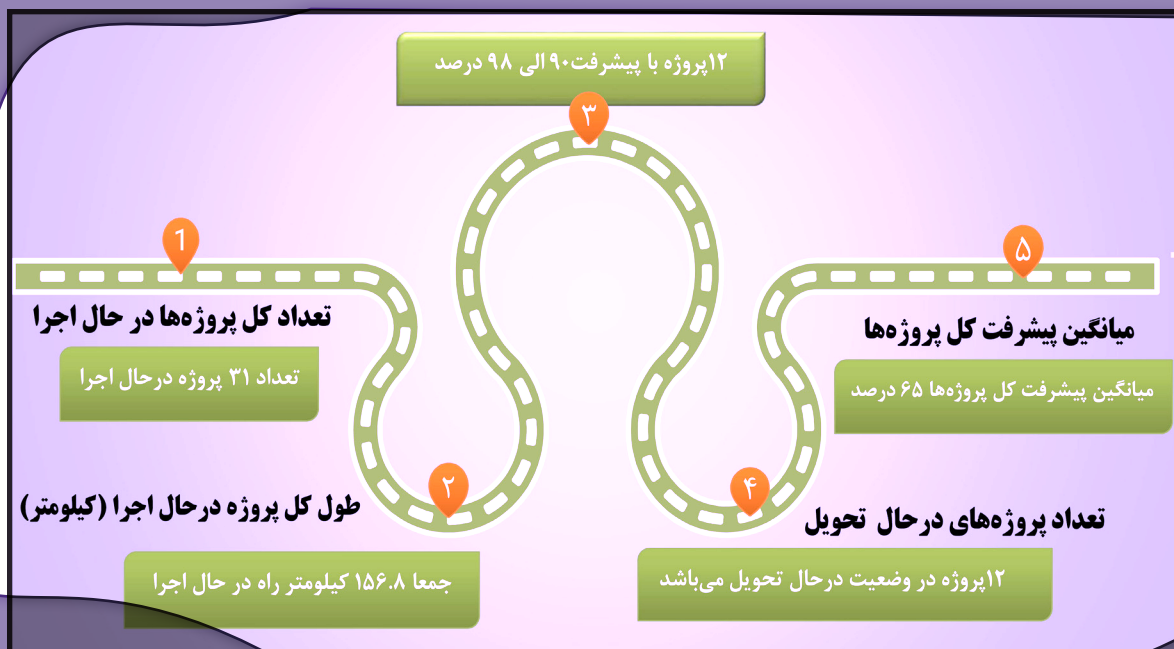
پروژه های راه سازی تکمیل شده در استان همدان



شروع فعالیت مجدد بازرسی نظارت عالیہ ساختمان ها در استان همدان
پس از ۴ سال وقفه در حوزه نظام مهندسی ماده ۳۵ و کسب رتبه ۳ کشوری



تعداد پروژه‌های با پیشرفت بالای ۹۰ درصد



عملکرد راه و شهرسازی استان از دریچه تصویر



آغاز عملیات اجرایی احداث قطعه اول
باند دوم همدان گل تپه غار علیصدر



آغاز عملیات اجرایی پروژه ۱۲۰ واحد مسکونی
طرح نهضت ملی مسکن شهر بهار



بازدید از کنارگذر اسدآباد



آغاز عملیات اجرایی پروژه احداث ۱۰۰۰ واحد
مسکونی طرح نهضت ملی مسکن در شهر اسدآباد



آغاز عملیات اجرایی پروژه ۷۰۰ واحدی
شهرک جمهوری در شهرستان درگزین



آغاز عملیات اجرایی ساخت حدود پنج هزار
واحد مسکن دانشگاهیان در همدان



آغاز عملیات اجرایی و واگذاری پروژه ۶۰۰ واحدی طرح
نهضت ملی مسکن و قانون جوانی جمعیت شهر قهاوند



افتتاح ایستگاه راه آهن باباکمال تویسرکان



افتتاح پروژه ساختمان فرمانداری فامنین



بازدید از محور تویسرکان کنگاور



بازدید از نمایشگاه صنعت ساختمان همدان



بازدید از نمایشگاه صنعت ساختمان همدان



بازدید از پروژه بازدید از ۶۹۰ واحدی بهشتی



بازدید از اراضی حیدره شهر همدان



بازدید از پروژه نهضت ملی رزن



آئین واگذاری و آغاز عملیات اجرایی ۱۷ هکتار اراضی طرح نهضت ملی مسکن شهر بهار با حضور استاندار همدان



بازدید از آزمون نظام مهندسی



بازدید از پروژه نهضت ملی فامنین



بازدید از پروژه ۱۲۰ واحدی محرومان



بازدید از پروژه ۴۸۰ واحدی شهرک فرهنگیان



بازدید از پروژه های رزن



بازدید از پروژه اراضی نهضت ملی نهاوند



بازدید از پروژه اراضی نهضت ملی نهاوند



بازدید از کنارگذر رزن دهمق



اجرای عملیات بتن ریزی پی پل سه راه خنجرآباد



بازدید از اراضی شهرستان همدان



بازدید از کنارگذر رزن دهمق



بازدید از نمایشگاه صنعت ساختمان همدان



بازدید بازرسی ویژه وزارت راه و شهرسازی از بنگاه‌های سطح شهر همدان



بازدید مهندس صالحی امیر از مناطق کم برخوردار و محدوده توانمندسازی شهر همدان



برگزاری آئین واگذاری ارضی شهرستان بهار



برگزاری جلسات شورای مسکن



برگزاری نخستین کنگره‌ی شهدای دولت به میزبانی راه و شهرسازی همدان



برگزاری ملاقات مردمی و دیدار چهره به چهره



برگزاری ملاقات مردمی و دیدار چهره به چهره



برگزاری ملاقات مردمی و دیدار چهره به چهره



برگزاری نشست خبری با اصحاب رسانه



پروژه باز آفرینی باز آفرینی ملایر



تقدیر از بانوان اداره کل



تقدیر از جانبازان اداره کل



تقدیر از راه و شهرسازی استان همدان در جریان افتتاح کلانتری ۲۱ منطقه استادان شهر همدان با حضور فرمانده کل انتظامی کشور



تقدیر از مدیرکل راه و شهرسازی همدان به عنوان یکی از پنج مدیر برتر در حوزه باز آفرینی کشور



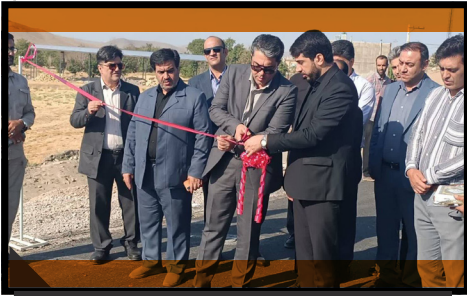
تقدیر فرمانده سپاه انصار الحسین همدان
از مدیرکل راه و شهرسازی



واگذاری ۷۰۰ قطعه زمین به ۸۸۱ خانواده همدانی
در راستای قانون جوانی جمعیت



حضور در راه پیمائی ۲۲ بهمن



واگذاری ۷۰۰ قطعه زمین به ۸۸۱ خانواده همدانی
در راستای قانون جوانی جمعیت



دیدار با نماینده ولی فقیه



عیادت از پیشگوت حوزه خبرنگاری



بازدید مستمر کارگروه تنظیم و کنترل بازار مسکن
از بنگاه های مشاور املاک سطح استان



آغاز عملیات اجرائی ساختمان بخشداری بقراطی
شهرستان رزن



احداث نزدیک به ۱۰۰۰۰ واحد مسکونی در کوی
پرواز با پیشرفت ۴۵ درصدی در برخی بلوک ها



رفع تصرف از اراضی دولتی توسط بگان حفاظت
از اراضی دولتی اداره کل



تشکیل هیأت ارزیابی رویداد تقدیر از
تجربیات برتر باز آفرینی (جایزه بیم) در همدان



برگزاری مستمر جلسات کمیسیون ماده پنج قانون
تاسیس شورای عالی معماری و شهرسازی



برگزاری مستمر جلسه کارگروه امور زیربنایی،
توسعه شهری، روستایی، عشایری و آمایش سرزمین



نصب نیوجرسی و نصب تابلو و علائم راهنمایی در کنارگذر
شهر رزن به طول ۸.۴ کیلومتر جهت افتتاح در هفته دولت



خودنویس

سامانه ثبت قراردادهای معاملات
املاک و مستغلات کشور



www.khodnevis.mrud.ir



معرفی سامانه خودنویس املاک khodnevis.mrud.ir

وزارت راه و شهرسازی به منظور داشتن کنترل و نظارت بهتر و بیشتر بر بازار مسکن و مدیریت قیمت ها، جهت رفاه مردم سامانه خودنویس املاک را طراحی و راه اندازی نموده است.

سایت خودنویس با هدف ثبت قراردادهای ملکی و در نتیجه جلوگیری از هرگونه فرار مالیاتی، کنترل قیمت و پیشگیری از هر نوع سواستفاده در قراردادهای اجاره و خرید و فروش راه اندازی شده است. در نسخه فعلی این سایت تنها ثبت و ایجاد قراردادهای اجاره نامه قابل انجام بوده و بخش خرید و فروش به زودی به سامانه اضافه خواهد شد.

سامانه خودنویس املاک به نشانی khodnevis.mrud.ir بوده که شامل امکانات و خدمات مختلفی برای مالکین و مستاجرها می باشد. طرفین قرارداد در اجاره نامه از جمله موجر و مستاجر و همچنین مشاورین املاک دارای پنل های مختلفی در سامانه خودنویس بوده که با مراجعه به آن می توانند قرارداد خود را ایجاد و ثبت نموده و از صحت جزئیات آن مطمئن شوند. همچنین امکان دریافت کد رهگیری از سایت خودنویس امکان پذیر بوده و بدین وسیله از بسیاری از سواستفاده ها جلوگیری می شود.

بر اساس ماده ۱۸ قانون جهش تولید مسکن تمامی قراردادهای خرید و فروش، پیش فروش، رهن و اجاره املاک مسکونی و غیر مسکونی باید در سامانه خودنویس توسط طرفین قراردادها ثبت شده و کد رهگیری مربوطه قابل دریافت باشد. بدین ترتیب دولت ها می توانند رصد و نظارت بهتری بر بازار مسکن داشته و مدیریت بهتری انجام دهند. البته در نسخه فعلی تنها امکان ثبت قراردادهای اجاره در سایت خودنویس امکان پذیر می باشد.