

# تکلیف مستاجرانی که خانه هایشان در جنگ آسیب دیده چیست؟



# استفاده از محافظ برق و مرتب شدن سیم‌ها و لوازم

محافظ برق چند راهی به سازماندهی  
سیم‌ها کمک می‌کند. در هنگام نوسانات  
برقی با استفاده از یک محافظ، برق  
چندین دستگاه کنترل می‌شود.





**تکلیف مستاجرانی که خانه هایشان  
در جنگ آسیب دیده چیست؟**

صاحب امتیاز، مدیرمسئول و سردبیر: مهری درویش قنبر

دبیر تحریریه: رضا نیکویی

طراحی و صفحه آرایی: آتلیه هنری خبرجهان

نشانی: همدان، بلوار مدنی، بن بست شهید انصاری

تلفن: 09182221772

نمابر: 33688201

نشانی الکترونیکی: jahankhabar@gmail.com

چاپ: پیام رسانه

کلیه مطالب این مجموعه متعلق به نشریه سلام  
زندگی می باشد و هرگونه کپی برداری از آن  
فقط با ذکر منبع مجاز است.



**فهرست مطالب**

- مدیریت آب؛ ضرورتی حیاتی برای بقای کشاورزی ..... ۴
- پایداری ارتباطات، ستون فقرات خدمات حیاتی کشور ..... ۶
- بنیه امنیت غذایی کشور بسیار محکم است ..... ۷
- شعار روز جهانی تنوع زیستی سال ۲۰۲۶ اعلام شد ..... ۸
- آغاز جهاد بزرگ در صنعت نفت ..... ۱۰
- تکلیف مستاجرانی که خانه هایشان در جنگ آسیب دیده  
چیست؟ ..... ۱۲
- پرداخت کالابریگ در سال جاری ادامه دارد ..... ۱۴
- کلید پایداری برق دست مشترکان است ..... ۱۵
- تاثیرات فضای مجازی در زندگی از نگاههای روانشناسانه ..... ۱۶
- چه تسهیلاتی به خانه های تخریبی ارائه میشود؟ ..... ۱۸
- معرفی کارآفرین برتر ..... ۲۰

# مدیریت آب؛ ضرورتی حیاتی برای بقای کشاورزی



وی با اشاره به ۴۱۷ حلقه چاه عمیق و نیمه عمیق فعال در شهرستان، که بخش قابل توجهی از نیاز آبی کشاورزی را تأمین می‌کنند، نسبت به برداشت‌های بی‌رویه از سفره‌های آب زیرزمینی هشدار داد و تصریح کرد: هرچند چاه‌ها در شرایط فعلی، شاهرگ حیاتی تأمین آب برای بسیاری از مزارع و باغات ما محسوب می‌شوند، اما استمرار برداشت‌های غیرکارشناسی و فراتر از توان تغذیه سفره‌ها، پیامدهای جبران‌ناپذیری چون افت شدید سطح آب، افزایش شوری آب و در نهایت، خشک شدن کامل این منابع ارزشمند را در پی خواهد داشت.

این پژوهشگر بخش کشاورزی با تأکید بر اینکه مدیریت این منابع نیازمند نظارت دقیق، تعیین و رعایت ظرفیت‌های برداشت مجاز و ترویج مستمر الگوی کشت کم‌آب‌بر است، افزود: با همکاری شرکت آب منطقه‌ای باید تلاش شود تا با ساماندهی چاه‌های مجاز و برخورد قاطع با چاه‌های غیرمجاز، از هدررفت بیشتر آب‌های زیرزمینی جلوگیری کنیم.

وی در ادامه به ۵۲۹ رشته قنات فعال در تربت حیدریه اشاره کرد و این شبکه‌های زیرزمینی را میراث گران‌بهای گذشتگان و نمادی از دانش بومی مدیریت آب در مناطق خشک دانست و بیان کرد: قنات‌ها، علاوه بر تأمین آب، به حفظ رطوبت خاک و کاهش فرسایش کمک شایانی می‌کنند؛ اما متأسفانه، فرسودگی، رسوب‌گذاری و عدم لایروبی به موقع، کارایی بسیاری از این قنات‌های ارزشمند را کاهش داده است. محمودی احیا و نگهداری از قنات را یک اولویت اساسی قلمداد کرد و گفت: تلاش ما بر این است که با تخصیص اعتبارات لازم و همکاری با جوامع محلی، نسبت به مرمت، لایروبی و احیای این قنات‌ها اقدام نماییم تا بتوانیم از ظرفیت کامل آن‌ها در کنار سایر منابع آبی بهره‌برداری کنیم.

وی با اشاره به ۲۳۶ دهنه چشمه و رودخانه در شهرستان، این منابع سطحی را ذخایر استراتژیک دیگری خواند که نیازمند مدیریت دقیق هستند.

اگرچه این منابع در مقایسه با چاه‌ها سهم کمتری در تأمین آب کشاورزی دارند، اما نقش آن‌ها در تغذیه سفره‌های زیرزمینی و تأمین آب در دوره‌های خاص، غیرقابل انکار است. خشکسالی‌های متوالی و تغییرات اقلیمی، بر دبی این منابع نیز تأثیر منفی گذاشته و ضرورت مدیریت جامع حوضه آبریز را بیش از پیش نمایان می‌سازد.

این پژوهشگر بخش کشاورزی با تأکید بر اینکه جلوگیری از آلودگی این منابع و

ایستنا/خراسان رضوی استان خراسان رضوی، به عنوان یکی از پهناورترین و مهم‌ترین استان‌های کشاورزی کشور، همواره با چالش‌های منابع آبی روبرو بوده است. تنوع اقلیمی این استان، از مناطق کوهستانی تا دشت‌های وسیع، نیازمند رویکردهای مدیریتی متفاوتی در حوزه آب است. با این حال، روند کاهش بارش‌ها در سال‌های اخیر و برداشت بی‌رویه از منابع آبی، به ویژه در دشت‌های حاصلخیز، زنگ خطر را برای امنیت آبی این استان به صدا درآورده است.

مدیریت سنتی منابع آب دیگر پاسخگوی نیازهای امروز نیست و بقای کشاورزی در خراسان رضوی، به شدت به اتخاذ راهکارهای نوین و پایدار در مدیریت آب گره خورده است. در این میان، شهرستان تربت حیدریه، با قرار گرفتن در منطقه‌ای که با تنش آبی قابل توجهی دست و پنجه نرم می‌کند، نمونه‌ای بارز از این چالش‌هاست. دشت‌های این شهرستان، که زمانی مهد کشاورزی پررونق بوده‌اند، اکنون با افت شدید سطح آب‌های زیرزمینی و کاهش حاصلخیزی خاک مواجه هستند. این وضعیت، معیشت کشاورزان منطقه را به طور مستقیم تهدید کرده و ضرورت بازنگری اساسی در شیوه‌های مدیریت منابع آب را بیش از پیش آشکار می‌سازد.

ضرورت مدیریت آب در بخش کشاورزی، صرفاً به معنای صرفه‌جویی در مصرف نیست، بلکه شامل مجموعه‌ای جامع از اقدامات برنامه‌ریزی شده است که از مطالعات دقیق منابع و مصارف آغاز شده و تا اجرای تکنیک‌های نوین آبیاری، اصلاح ساختار کشت متناسب با شرایط اقلیمی و منابع آبی منطقه و همچنین توانمندسازی کشاورزان برای پذیرش و اجرای این رویکردها امتداد می‌یابد. این مدیریت جامع، نیازمند یکپارچگی در سیاست‌گذاری‌ها، همکاری بین‌بخشی میان نهادهای دولتی و خصوصی، و مهم‌تر از همه، جلب مشارکت فعال خود بهره‌برداران است.

یک پژوهشگر بخش کشاورزی با بیان اینکه چالش‌های آبی، کشاورزی منطقه را تهدید می‌کند، زنگ خطر را در خصوص چالش‌های پیش رو به صدا درآورد و بر لزوم اقدامات فوری و هم‌افزایی دستگاه‌های اجرایی تأکید کرد.

احمدرضا محمودی در گفت و گو با ایستنا با اشاره به وضعیت بخش کشاورزی تربت حیدریه به عنوان یکی از مهم‌ترین شهرستان‌های خراسان رضوی افزود: شهرستان تربت حیدریه از نظر منابع آبی، دارای ۱۱۸۲ منبع فعال و قابل بهره‌برداری است که این آمار شامل ۴۱۷ حلقه چاه عمیق و نیمه عمیق، ۵۲۹ رشته قنات و ۲۳۶ دهنه چشمه و رودخانه است.

استفاده بهینه از جریان آب آن‌ها، از برنامه‌های جدی این نهاد خواهد بود، اظهار کرد: گستره اراضی کشاورزی علیرغم پتانسیل بالا، ریسک بالایی هم دارد.

## تربت حیدریه، از مناطق مستعد و مهم در عرصه تولیدات زراعی و باغی استان

شهرستان تربت حیدریه، با دارا بودن گستره وسیعی از اراضی کشاورزی که بخش قابل توجهی از آن به صورت آبی و دیم مورد کشت و کار قرار می‌گیرد، همواره از مناطق مستعد و مهم در عرصه تولیدات زراعی و باغی در استان خراسان رضوی بوده است. این پتانسیل بالا، همراه با وابستگی عمیق اقتصاد منطقه به بخش کشاورزی، اهمیت توجه ویژه به مدیریت منابع پایدار، به ویژه آب و خاک را دوچندان می‌سازد. معاون رئیس سازمان و مدیر جهاد کشاورزی تربت حیدریه به مساحت ۹۸ هزار هکتاری اراضی کشاورزی شهرستان اشاره کرد و آن را نشان دهنده پتانسیل بالای منطقه در تولید محصولات زراعی و باغی دانست.

علیرضا قادری این مساحت را شامل ۵۳ هزار هکتار اراضی آبی و مابقی (حدود ۴۵ هزار هکتار) اراضی دیم برشمرد و افزود: ۵۳ هزار هکتار اراضی آبی، به دلیل دسترسی به منابع آب، امکان کشت محصولات متنوع و با ارزش افزوده بالاتر را فراهم می‌آورند؛ اما همین وابستگی به آب، این بخش را در برابر بحران کم‌آبی، بسیار آسیب‌پذیر می‌سازد.

وی در خصوص اراضی دیم نیز گفت: کشاورزی دیم، به شدت به میزان بارش‌های سالانه وابسته است و در سال‌های کم‌بارش، با ریسک بالایی همراه خواهد بود. انتخاب ارقام مقاوم به خشکی و اجرای عملیات حفظ رطوبت خاک، در این اراضی از اهمیت حیاتی برخوردار است.

قادری ضمن تأکید بر اهمیت بررسی مشکلات و چالش‌های پیش رو، اظهار کرد: شناسایی دقیق مشکلات و مخاطرات موجود در حوزه آب و کشاورزی شهرستان، ارائه راهکارهای عملیاتی و اجرایی و مهم‌تر از همه، ایجاد هم‌افزایی و هماهنگی مؤثر میان تمامی دستگاه‌های اجرایی مرتبط، امری حیاتی و کاملاً ضروری است.

وی افزود: مسائل مربوط به آب و کشاورزی، صرفاً در حیطه وظایف یک سازمان نیست. شرکت آب منطقه‌ای، اداره منابع طبیعی، سازمان محیط‌زیست، ادارات امور عشایر، بخش‌داری‌ها، دهیاری‌ها و سایر نهادهای مرتبط، همگی باید با درک مشترک از اهمیت موضوع، در قالب یک جبهه واحد برای حل این بحران‌ها وارد عمل شوند. مدیر جهاد کشاورزی تربت حیدریه با برشمردن چالش‌های عمده‌ای چون خشکسالی‌های پی‌درپی، برداشت بی‌رویه از منابع آب زیرزمینی، فرسایش خاک و ضرورت انطباق با تغییرات اقلیمی، بر لزوم اتخاذ رویکردهای نوین در مدیریت منابع و اصلاح الگوهای تولید تأکید کرد.

## تربت حیدریه؛ پیشگام در احیای دشت‌های بحرانی با رویکردی مشارکتی

فرماندار ویژه شهرستان تربت حیدریه، با تأکید بر اهمیت تغییر پارادایم از مدیریت دستوری به مدیریت مبتنی بر مشارکت مردمی، ابراز امیدواری کرد که این رویکرد، تربت حیدریه را به پیشگام حل بحران آب در شرق کشور تبدیل کند. مجتبی شجاعی، در گفت و گو با ایسنا بیان اینکه مدیریت صرفاً دستوری نمی‌تواند

پاسخی مناسب برای بحران پیچیده آب باشد، اظهار کرد: اجرای این بند قانونی زمانی اثرگذار است که پشتوانه اجتماعی داشته باشد.

شجاعی افزود: وقتی کشاورزان به این باور برسند که آب متعلق به خودشان است و بقای کشاورزی‌شان به پایداری سفره‌ها وابسته است، سخت‌ترین تصمیم‌ها نیز قابلیت اجرا پیدا می‌کند.

وی این اقدام را نمونه‌ای عملی از مدیریت مشارکتی منابع آب در سطح استان خراسان رضوی و حتی کشور دانست و اظهار کرد: این الگو، مدلی است که در آن دولت نقش تسهیل‌گر و ناظر دارد و بهره‌برداران نقش تصمیم‌گیر و مجری را ایفا می‌کنند.

فرماندار تربت حیدریه با تشریح اهداف بلندمدت این طرح، خاطر نشان کرد: هدف ما تنها کاهش برداشت نیست، بلکه ایجاد تعادل پایدار و بازسازی اعتماد بین دولت و مردم است.

شجاعی با بیان اینکه حدود ۲۰۰ حلقه چاه کشاورزی فقط در جلگه رخ فعال است، به وضعیت بحرانی این دشت پیش از اجرای طرح مدیریت مصرف آب کشاورزی اشاره کرد و گفت: سال‌ها فشار مضاعف بر سفره‌های زیرزمینی، این دشت را در وضعیت ناترازی قرار داده بود. اکنون کشاورزان با پذیرش اجرای طرح جیره‌بندی سه‌ساله و اعمال بند «ز» ماده ۲۹ قانون توزیع عادلانه آب، متعهد شده‌اند با مدیریت برداشت، دشت را به تعادل منابع و مصارف برسانند.

وی این اقدام را نشان دهنده بلوغ اجتماعی و درک عمیق از مالکیت جمعی منابع آب دانست و افزود: اینکه بهره‌برداران خودشان برای احیای دشت پیش قدم شده‌اند، نقطه عطفی در مدیریت منابع آب شرق کشور محسوب می‌شود.

علیرغم افزایش بارندگی‌ها در تربت حیدریه، اما کسری منابع آب همچنان پابرجاست. هرچند بارش‌های اخیر از نظر عددی امیدبخش بوده‌اند، اما با توجه به کسری تجمعی مخزن دشت زاوه (تربت حیدریه)، این میزان بارندگی پاسخگوی جبران کمبود منابع آب نیست. فرماندار تربت حیدریه با استناد به آمار افت متوسط ۶۶ سانتی‌متری سطح آب‌های زیرزمینی در سال آبی ۱۴۰۴-۱۴۰۳، بر تداوم روند ناپایدار بهره‌برداری تأکید کرد.

شجاعی بخشی از بارش‌ها را به دلیل ماهیت رواناب‌های سریع و کوتاه‌مدت، کم‌اثر در تغذیه آبخوان‌ها دانست و گفت: از این رو افزایش بارندگی به تنهایی نمی‌تواند نشانه بهبود وضعیت منابع آب باشد.

وی افزایش بهره‌وری مصرف آب به‌ویژه در بخش کشاورزی را یک ضرورت اجتناب‌ناپذیر خواند و بر لزوم پیگیری جدی اصلاح الگوی کشت، توسعه سامانه‌های نوین آبیاری، مدیریت و کنترل برداشت‌ها و کاهش تلفات آب تأکید کرد.

اجرای طرح‌های آبخیزداری و آبخوان‌داری از راهکارهای اساسی مدیریت پایدار منابع آب است؛ اجرای این طرح‌ها ضمن کاهش خسارات ناشی از سیلاب، می‌تواند نقش مؤثری در افزایش نفوذ آب، تقویت سفره‌های زیرزمینی و بهبود تعادل منابع و مصارف آب ایفا کند.

بدون شک عبور از شرایط تنش آبی، نیازمند نگاه علمی، مدیریت یکپارچه منابع آب و مشارکت فعال بهره‌برداران است و نباید صرفاً به افزایش مقطعی بارندگی‌ها دل‌خوش بود، بلکه اصلاح ساختار مصرف آب باید به عنوان یک راهبرد پایدار دنبال شود.

# پایداری ارتباطات، ستون فقرات خدمات حیاتی کشور

علاوه بر تخصص و تعهد، با تمام توان و حتی از جان خود برای پایداری شبکه‌ها مایه گذاشتند.

## مردم، برنده واقعی میدان

وزیر ارتباطات با تأکید بر نقش مردم در عبور از شرایط جنگی اظهار کرد: برنده واقعی این میدان مردم نجیب ایران بودند که با وجود همه نارسایی‌ها و محدودیت‌ها، همراهی کم‌نظیری از خود نشان دادند و همین همراهی، مسئولیت ما را برای پاسخگویی و خدمت‌رسانی سنگین‌تر می‌کند. وی همچنین بر لزوم حضور میدانی مدیران ارشد تأکید کرد و گفت: حضور در صحنه علاوه بر تسریع در تصمیم‌گیری و مدیریت دقیق تر امور اجرایی، موجب دلگرمی همکاران در مجموعه می‌شود و این رویکرد باید تداوم یابد.

## توجه به سرمایه انسانی و معیشت کارکنان

هاشمی، سرمایه انسانی را بزرگ‌ترین دارایی وزارت ارتباطات دانست و تصریح کرد: رسیدگی به معیشت همکاران یک وظیفه قطعی است و نباید تلاش‌ها و جانفشانی‌های آنان بدون پاسخ بماند. وی با قدردانی از اقدامات انجام‌شده در حوزه حمایت معیشتی کارکنان، از جمله تهیه و توزیع بسته‌های حمایتی در ماه مبارک رمضان و ایام نوروز، این اقدامات را گامی ارزشمند در مسیر تکریم سرمایه انسانی عنوان کرد و بر تداوم گفت‌وگو با کارکنان و توجه به شرایط آنان تأکید کرد.

## شبکه ارتباطات داخلی؛ پایدار اما وابسته به ارتباطات جهانی

وزیر ارتباطات با اشاره به عملکرد شبکه ارتباطات داخلی در دوران محدودیت‌های اینترنت بین‌الملل گفت: با وجود اعمال محدودیت‌ها بر اساس ملاحظات امنیتی و به خواست مسوولان امر، این شبکه در هیچ لحظه‌ای متوقف نشد و توانست خدمات مورد نیاز مردم را ارائه دهد.

وی در عین حال تأکید کرد: البته این تصور که شبکه ارتباطات داخلی می‌تواند به‌طور کامل جایگزین اینترنت بین‌الملل شود، برداشت دقیق و درستی نیست و این شبکه برای پاسخگویی کامل به نیازهای کشور، نیازمند تعامل با اینترنت جهانی است.

هاشمی در پایان با تأکید بر راهبرد وزارت ارتباطات گفت: هدف ما فراهم کردن اینترنتی باکیفیت، پایدار و عادلانه برای همه مردم است و همه ظرفیت‌ها باید در این مسیر به کار گرفته شود.

در ابتدای این جلسه، غلامرضا امیدی، معاون توسعه سرمایه انسانی و مدیریت منابع وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، گزارشی از اقدامات و عملکرد بخش‌های مختلف این وزارتخانه در دوران جنگ تحمیلی سوم ارائه کرد.

همچنین در ادامه، تعدادی از معاونان وزارت ارتباطات و فناوری اطلاعات، گزارش‌هایی از حوزه‌های تخصصی و عملکردی خود در این دوره ارائه کردند و به بیان اقدامات صورت‌گرفته برای حفظ پایداری شبکه‌ها و تداوم ارائه خدمات در شرایط جنگی پرداختند.



وزیر ارتباطات با اشاره به نقش کلیدی زیرساخت‌های ارتباطی در مدیریت کشور در شرایط بحران گفت: اگر پایداری شبکه‌های ارتباطی برقرار نبود، ارائه خدمات حیاتی در حوزه‌های بانکی، درمانی، آموزشی، ارتباطات مردمی و نظایر آن از طریق پیام‌رسان‌های بومی و حتی مدیریت شرایط روانی جامعه با اختلال جدی مواجه می‌شد.

به گزارش ایسنا، سیدستار هاشمی - وزیر ارتباطات و فناوری اطلاعات - عصر امروز (شنبه) در جلسه حضوری شورای معاونان با اشاره به شرایط خاص کشور در دوران جنگ رمضان، ضمن تسلیت شهادت مقام معظم رهبری، فرماندهان، دانشمندان و جمعی از مردم، از دست رفتن این سرمایه‌های بزرگ را خسارتی سنگین توصیف و بر ضرورت توجه و پاسداشت این فقدان تأکید کرد.

وی با بیان اینکه مدیریت شرایط پیچیده جنگ با اتکا به همت و تلاش مجموعه نظام محقق شد، اظهار کرد: پایداری ارتباطات و خدمات ارتباطی در ظاهر ساده به نظر می‌رسد، اما در عمل فرآیندی پیچیده و چندلایه است که تحقق آن بدون مجاهدت شبانه‌روزی فعالان حوزه ارتباطات و فناوری اطلاعات ممکن نبود.

وزیر ارتباطات با اشاره به نقش کلیدی زیرساخت‌های ارتباطی در مدیریت کشور در شرایط بحران تصریح کرد: اگر پایداری شبکه‌های ارتباطی برقرار نبود، ارائه خدمات حیاتی در حوزه‌های بانکی، درمانی، آموزشی، ارتباطات مردمی و نظایر آن از طریق پیام‌رسان‌های بومی و حتی مدیریت شرایط روانی جامعه با اختلال جدی مواجه می‌شد.

هاشمی با قدردانی از تلاش‌های بی‌وقفه کارکنان این حوزه گفت: در طول این دوره، همکاران با اخلاص و بدون توجه به دیده شدن، تمام تمرکز خود را بر خدمت‌رسانی به مردم قرار دادند و حضور رسانه‌ای کم‌رنگ آنان نشان‌دهنده همین روحیه جهادی برای خدمت به مردم است.

وی افزود: گزارش‌های ارائه‌شده در این جلسه نشان داد که نیروهای وزارتخانه

# بنیه امنیت غذایی کشور بسیار محکم است

## اراده مردم ستودنی است



وزیر جهاد کشاورزی به ظرفیت مناطق آزاد تجاری اقتصادی در شمال کشور اشاره کرد و گفت: قرار شد یک ناوگان حمل و نقل زمینی و ریلی برای کالاهای اساسی از منطقه آزاد ماکو از سمت ترکیه راه اندازی شود که به تامین امنیت غذایی کشور بسیار کمک می کند.

نوری با بیان اینکه مراودات سه جانبه ایران، روسیه و چین از هفته گذشته عملاً شکل گرفته است، اظهار داشت: مسیرهای ترانزیت از قاره آمریکا کوتاه تر و مقرون به صرفه تر شده است، البته از ظرفیت های بندر امام خمینی (ره) و چابهار در شرق و غرب تنگه هرمز همچنان با قدرت کامل استفاده می کنیم.

وزیر جهاد کشاورزی با بیان اینکه سال گذشته حدود ۸ میلیون تن از بنادر خزر کالای اساسی وارد کشور شد، گفت: ظرفیت واردات از بندر انزلی حدود ۱۵ میلیون تن است، اما ظرفیت حمل و نقل در دریای خزر و موجودی کالا اجازه فراتر را نمی دهد.

وی با بیان اینکه ۸۵ درصد نیاز بازار محصولات کشور در داخل تولید می شود، گفت: ما فقط ۱۵ درصد مایحتاج را وارد می کنیم، البته امسال بارندگی مطلوب است، پیش بینی می شود که سال زراعی و تولیدات خوبی در پیش داشته باشیم.

نوری به سوابق واردات گوشت قرمز از مسیر جمهوری آذربایجان اشاره کرد و گفت: سابقه همکاری خوبی با مغولستان و جمهوری آذربایجان داریم، از یک ماه آینده فصل تولید و واردات شروع می شود و این مسیر هم راه اندازی می شود.

وزیر جهاد کشاورزی به توسعه تجارت و ترانزیت با همسایگان اشاره کرد و افزود: سال گذشته به طور ویژه حجم تجارت در ساحل شمالی کشور و تردد کامیون ها افزایش یافت که برای ساکنان و فعالان اقتصادی استان های شمالی این تحول کاملاً محسوس بود، این روند امسال به ویژه در ۶ ماهه دوم، فعال تر خواهد شد.

وزیر جهاد کشاورزی گفت: بنیه امنیت غذایی کشور بسیار محکم است و با این حملات خدشه ای به آن وارد نمی شود، البته انصافاً شوق و عزم و اراده ملی مردم ستودنی است و همه پای کار ایران ایستادند.

به گزارش ایسنا، غلامرضا نوری روز یکشنبه - ۲۳ فروردین - در دیدار با رئیس جمهور پزشکیان، با اشاره به اینکه برخی انبار کالاهای اساسی مورد هدف حمله دشمن قرار گرفت، اظهار داشت: بنیه امنیت غذایی کشور بسیار محکم است و با این حملات خدشه ای به آن وارد نمی شود، البته انصافاً شوق و عزم و اراده ملی مردم ستودنی است و همه پای کار ایران ایستادند.

وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به تاثیرات منفی جنگ و تخریب صنایع فولاد و پتروشیمی کشور گفت: صنعت بسته بندی کالاهای اساسی از توقف این نوع صنایع متاثر شده است، البته با برنامه ریزی به دنبال راه های جایگزین برای تسهیل بسته بندی و توزیع کالاهای اساسی هستیم.

نوری افزود: شرایط جنگ منطقه ای و توقف تولیدات پتروشیمی مانند کود اوره باعث افزایش قیمت مواد غذایی در سطح جهانی شده است، البته با پیش بینی های قبلی، ۲ میلیون تومان کود خریداری شده، که به سرعت روند توزیع آن در کشور آغاز خواهد شد.

وی تصریح کرد: حدود ۱۱ میلیون تن - تقریباً ۱۲ کشتی - ذرت خریداری شده است که با توجه به افزایش حمل و نقل و بیمه جنگ قیمت کنونی نسبت به سه ماه آینده، با قیمت مناسب تری خریداری شده است.

نوری به ذخایر مناسب کالاهای اساسی در انبارهای راهبردی و احتیاطی اشاره کرد و گفت: تولید کنندگان، تامین کنندگان و توزیع کنندگان بخش کشاورزی در طول جنگ با عزم ملی پای کار امنیت غذایی کشور آمدند، اصناف و اتحادیه ها همراهی کردند، کسی به دنبال سودجویی بیشتر نبود، ثبات قیمت، انصاف، تخفیف و افزایش ساعات کار در محل عرضه مواد غذایی در سراسر کشور، در بازار آرامش و ثبات و رضایتمندی مردمی ایجاد کرد. وزیر جهاد کشاورزی با گرامیداشت یاد و خاطره همه شهدای جنگ تحمیلی سوم به ویژه رهبر شهید حضرت آیت الله سیدعلی خامنه ای، بیان کرد: بیش از ۷۵ نفر از کارکنان، فعالان و بهره برداران بخش کشاورزی در جنگ اخیر شهید شدند، ۶ تن در سازمان منابع طبیعی، یک نفر شهید در سازمان امور اراضی در حمله هوایی دشمنان به شهادت رسیدند.

وزیر جهاد کشاورزی با اشاره به توسعه روابط با کشورهای همسایه گفت: با همه محدودیت های ظرفیت حمل و نقل در دریاچه خزر با کشتی های کوچک با ظرفیت ۵ هزار تن، اما حداکثر ظرفیت کربدورهای منطقه را هم فعال کردیم و در ماه های آینده نیز فعال تر خواهد شد.

وی به توسعه ترانزیت در مسیر زمینی و ریلی اشاره کرد و گفت: تا چند هفته آینده مسیر حمل و نقل از آسیای مرکزی هم گسترش می یابد، مسیر ترکیه را فعال کردیم و روزانه ۱۲۰۰ تن کالای اساسی از بندر مرسین ترکیه وارد ایران می شود.

شعار روز جهانی تنوع زیستی سال ۲۰۲۶ اعلام شد:

# تأکید بر نقش اقدامات محلی در نجات زمین به شرکت ملی گاز



افزایش آگاهی عمومی نسبت به اهمیت تنوع زیستی، ضرورت حفاظت از آن و گام هایی که می توان برای حفاظت و استفاده پایدار از این سرمایه طبیعی ارزشمند برداشت.

وی در ادامه اظهارداشت: این مناسبت حائز اهمیت جهانی همچنین بستر مناسبی برای جلب حمایت ها از اجرای «کنوانسیون تنوع زیستی»، پروتکل های وابسته و برنامه های اقدام ملی و بین المللی در این حوزه فراهم می کند. مرجع ملی کنوانسیون تنوع زیستی ادامه داد: در شرایطی به روز جهانی تنوع

حمید ظهراپی معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان و مرجع ملی کنوانسیون تنوع زیستی اظهار داشت: شعار رسمی روز جهانی تنوع زیستی در سال ۲۰۲۶ با عنوان «اقدام محلی برای اثرگذاری در سطح جهانی» (Acting Locally for Global Impact) اعلام شد؛ شعاری که بیش از هر زمان دیگری بر نقش جوامع محلی در حفاظت از طبیعت و آینده زمین تأکید دارد. به گزارش ایسنا، ظهراپی افزود: روز جهانی تنوع زیستی هر ساله در ۲۲ مه (۲ خرداد) برگزار می شود و فرصتی است مغتنم برای جریان سازی، آموزش و

زیستی نزدیک می شویم که جنگ تحمیلی ناجوانمردانه آمریکایی-صهیونی با ایجاد تخریب های گسترده و انتشار و گسترش آلاینده های مختلف، محیط زیست و تنوع زیستی ارزشمند کشور و منطقه را با مخاطرات و تهدیدهای بسیاری روبرو ساخته است. گونه های گیاهی و جانوری بسیاری را در معرض خطر قرار داده و کارکردها و خدمات اکوسیستمی را با اختلال مواجه کرده است.

ظهربایی خاطر نشان کرد: "ایران از لحاظ تنوع زیستی در جایگاه ویژه ای قرار داشته، بخشی از دو نقطه داغ جهانی تنوع زیستی را تشکیل می دهد. از جنگل های هیرکانی و زاگرس گرفته تا تالاب ها، کوهستان ها، بیابان ها و مناطق ساحلی-دریایی زیبا و چشم نواز این سرزمین میزبان گونه های متعدد و متنوع گیاهی و جانوری هستند که برخی از آنها در هیچ نقطه دیگری از جهان یافت نمی شوند و همین موضوع اهمیت حفاظت از این میراث گرانبها را دوچندان می کند هرچند متأسفانه این جنگل خصمانه نه تنها به تنوع زیستی و مناطق تحت حفاظت آسیب وارد کرده است بلکه خسارات زیادی نیز برای زیرساخت ها و تجهیزات حفاظتی اعم از ادارات استانی و شهرستانی، پاسگاه های محیط بانی و تجهیزات حمل و نقل مرتبط به همراه داشته است.

مرجع ملی کنوانسیون تنوع زیستی با اشاره به اینکه «چهارچوب جهانی تنوع زیستی کونمینگ-مونترال» که جدیدترین نقشه راه کنوانسیون تنوع زیستی است، چشم انداز «زندگی همسو با طبیعت» را برای سال ۲۰۵۰ ترسیم کرده است و ماموریت "اقدام فوری و هماهنگ برای توقف و معکوس کردن روند از دست رفتن تنوع زیستی برای قرار دادن طبیعت در مسیر بازپایی به نفع مردم و سیاره زمین" را برای سال ۲۰۳۰ تعریف کرده است، ابراز داشت یکی از رویکردهای این چهارچوب، رویکرد "کل جامعه، کل دولت" است که حفاظت موثر از تنوع زیستی را در گرو مشارکت، همراهی و همکاری تمام نقش آفرینان و دست اندرکاران جامعه و دولت در کنار هم می داند. شعار امسال روز جهانی تنوع زیستی بر همین اساس با تمرکز بر پیوند دادن ابتکارات محلی با ۲۳ هدف جهانی چارچوب جهانی تنوع زیستی کونمینگ-مونترال، توجه جهان را بر اهمیت به کارگیری رویکرد کل جامعه معطوف می کند.

وی افزود: کنوانسیون تنوع زیستی، به کارگیری رویکرد کل جامعه را شامل راه هایی برای جذب، توانمندسازی و بهره برداری از مشارکت دست اندرکاران و نقش آفرینانی غیر از دولت های ملی در سطح محلی، از جمله مردم بومی و جوامع محلی، دولت های محلی، شهرها و سایر مقامات محلی، گروه های زنان و جوانان، مشاغل و مؤسسات مالی و سایر سازمان های جامعه مدنی با اقدامات حمایتی و زمینه سازی های دولت می داند.

رویکردی که از اولویت های معاونت محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی بوده و این معاونت با ایجاد ساختارهای قانونی و دائمی به دنبال تثبیت نقش جامعه در فرایند تصمیم گیری و اجرای برنامه های حفاظتی و یا به عبارتی فراهم کردن زمینه برای مشارکت موثر و پایدار جامعه در امر حفاظت و بهره برداری پایدار از تنوع زیستی است.

ظهربایی با اشاره به برخی حفاظتگاه های مردمی و پارک ملی گلستان به عنوان نمونه هایی موفق از مشارکت در حفاظت اظهار داشت: سال گذشته پارک ملی گلستان به دلیل موفقیت در شیوه حفاظت به شکل مشارکتی در زمره "پنج روایت برتر اتحادیه جهانی حفاظت از طبیعت (IUCN)" قرار گرفت.

معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان محیط زیست در ادامه تصریح کرد: شعار امسال یادآور این واقعیت است که هر اقدام هر چند کوچک در

سطح محلی می تواند در مقیاس جهانی اثرگذار باشد این اقدام چه منفی چه مثبت می تواند تأثیرات کوتاه مدت، میان مدت و بلندمدت در سطح محلی، منطقه ای و جهانی به همراه آورد درست مانند آثار جنگ تحمیلی بر ایران و به تبع آن بر منطقه و جهان، اقدامی که ماموریتی کاملاً در تقابل با ماموریت چهارچوب جهانی تنوع زیستی و اهداف ۲۳ گانه آن را دنبال می کند و مسیر و جهت عکس را می پیماید.

ظهربایی ابراز امیدواری کرد جامعه جهانی با محکومیت جنگ ها و منازعات موجود، مسیر را برای زندگی همسو با طبیعت، حفظ بشریت، رفاه بشر و حفاظت از تنوع زیستی و بازپایی طبیعت هدایت کند.

روحیه مشارکت طلبی و جلب همراهی مردم و جامعه جزئی از اولویت های اساسی معاونت محیط طبیعی است و همواره تلاش کرده ایم این اصل در عمل نیز پیاده شود.

وی با اشاره به تجربه خود در دوره قبل معاونت، افزود برخی طرح ها که با رویکرد مشارکتی در دوره گذشته اجرا شدند به دلیل عدم توجه به مقوله ساختار سازی به مرور کمرنگ و یا بعضاً متحول شده بودند و اکنون تلاش می شود ساختارهایی قانونی و دائمی ایجاد شود تا نقش مردم در تصمیم گیری های محیط زیستی تثبیت شود و هیچ فردی نتواند آن را حذف کند یا تغییر دهد.

به عنوان نمونه، در پارک ملی گلستان، جامعه محلی در اصلاح ساختار شورای راهبری پارک بسیار کمرنگ شده بود و تا زمانی که ساختار اصلاح نشد و جامعه محلی در جلسات مربوطه حضور نداشت، جلسه شورای راهبری را در پارک تشکیل ندادیم و الان به دنبال آن هستیم که اول برای چنین ساختاری یک آیین نامه تصویب کنیم و بعد تبدیل به قانون کنیم.

معاون محیط زیست طبیعی سازمان محیط زیست، اهمیت ایجاد کمیته های مشترک با حضور متخصصان، دانشگاهیان و نمایندگان جامعه محلی برای مدیریت و حفاظت گونه های در معرض خطر مانند میش مرغ، یوزپلنگ و گوزن زرد، خرس سیاه و پرندگان شکاری را برجسته کرد و گفت: «این کارها با هدف مشارکت حداکثری متخصصان، جامعه محلی، برنامه محوری، ساختار سازی و تضمین استمرار حفاظت حتی پس از تغییر مدیران انجام می شود.»

وی همچنین توضیح داد که تخصیص بودجه محدود سازمان، نیازمند اولویت بندی دقیق و استفاده بهینه از منابع است و نمونه هایی از هزینه های انجام شده برای حفاظت از یوزپلنگ و دیگر گونه های در خطر انقراض را ارائه و تأکید کرد تخصیص بودجه در معاونت طبیعی از حالت سنتی توزیع پول به تأمین اعتبار برای پروژه های هدفمند دارای ساختار تغییر کرده است.

ظهربایی درباره نقش تشکلهای مردم نهاد و جوامع محلی گفت: «مشارکت مردم در مناطق حفاظت شده می تواند شکل های مختلفی داشته باشد؛ از حفاظت کاملاً مردمی در یک محدوده مشخص تا حفاظت مشارکتی در کنار دولت و ما برای طیف وسیعی از انواع مشارکت برنامه ریزی کرده ایم.

معاون محیط زیست طبیعی و تنوع زیستی سازمان حفاظت محیط زیست افزود: یک نسخه مشارکت برای کشور نه ممکن است و نه درست هر منطقه با توجه به شرایط محیط زیستی، اقتصادی و اجتماعی حاکم بر آن نسخه خاص خودش را دارد. وی گفت تجربیات گلستان و لامرد و حفاظت گاه های مردمی نشان داده که اعتماد و مشارکت مردم به موفقیت برنامه های حفاظتی کمک شایانی می کند.»

# آغاز جهاد بزرگ در صنعت نفت

## سپردن بازسازی ۲ پالایشگاه به شرکت ملی گاز



وزیر نفت ادامه داد: کارکنان عملیاتی چهار شرکت اصلی در همه بخش‌ها از جان مایه گذاشتند که این عملکرد شایسته قدردانی است و مسئولان هم دوشادوش کارکنان در خط مقدم قرار داشتند؛ از تمامی کارکنان شرکت ملی گاز و کارکنان عملیاتی این شرکت تشکر می‌کنم.

پاک‌نژاد با اشاره به تلاش‌های شبانه‌روزی کارکنان شرکت ملی گاز ایران به منظور تداوم گازرسانی و همچنین رفع خطرات و ایمن‌سازی از سوی همکاران امداد مکان‌های مورد اصابت تصریح کرد: گاهی اوقات برخی تلاش‌ها به ویرترین صنعت نفت تبدیل می‌شوند اما در همه بخش‌ها از جمله ایستگاه‌های تقویت فشار، خطوط لوله، همکاران امداد گاز و ... فعالیت‌ها به صورت شبانه‌روزی و خالصانه انجام شد و این جای افتخار دارد.

وی با بیان اینکه در طلیعه سال ۱۴۰۵، گام بزرگی در جهت پیروزی مردم ایران برداشته شده است، گفت: به گواه اذعان اندیشکده‌های معتبر بین‌المللی، نوع تقابل ایران با تهاجم دشمن سبب ظهور یک قدرت جدید ارزیابی شده است و این مهم با حضور و نقش‌آفرینی اقشار مختلف مردم و نیروهای نظامی غیور کشور امکان‌پذیر شد.

وزیر نفت با اعلام اینکه کارکنان صنعت نفت در جنگ رمضان بار دیگر صحنه‌های افتخارآمیزی رقم زدند، گفت: جهاد واقعی صنعت نفت، بازسازی تأسیسات آسیب‌دیده در این جنگ است، در همین راستا برای نخستین بار به شرکت ملی گاز ایران مسئولیت جدیدی مبنی بر احیای دو پالایشگاه گازی در عسلویه واگذار شده است.

به گزارش ایسنا، محسن پاک‌نژاد امروز (یکشنبه، ۲۳ فروردین) در نشست با مدیرعامل، اعضای هیئت‌مدیره، مدیران ارشد و مدیران عامل شرکت‌های تابعه شرکت ملی گاز ایران با یاد کردن از شهدای جنگ رمضان به‌ویژه رهبر شهید انقلاب، فرماندهان نظامی و جمعی از زنان و کودکان بیان کرد: دشمن صهیونی - آمریکایی در این جنگ با جنایاتی که مرتکب شد ثابت کرد که به هیچ یک از قواعد حقوق بشری و انسانی پایبند نیست.

وی با اشاره به اینکه کارکنان صنعت نفت در جنگ رمضان بار دیگر صحنه‌های افتخارآمیزی رقم زدند، گفت: این حماسه باید در زمان مناسب به شکل ویژه‌ای روایت‌گری شود و در تاریخ ماندگار شود.

رژیم کودک کش صهیونی که به کشتار مردم بی دفاع از غزه تا لبنان عادت کرده است با دست مقتدر و همت فرماندهان نظامی ما عاصی شد. وزیر نفت افزود: در کنار اقدام‌های نظامی، مردم در خیابان‌ها، نفس دشمن را به شماره انداختند؛ بنده چندین بار برای کسب روحیه و انجام وظیفه، در این اجتماعات خودجوش مردمی شرکت کردم؛ انصافاً در این شب‌ها همه مردم با هر نوع تفکر و پوشش در میدان‌ها حاضر می‌شوند و خیابان را رها نمی‌کنند؛ همین مقاومت جانانه دشمن را به ستوه آورد و ان شاء الله با تداوم همین روحیه، پیروزی نهایی حاصل می‌شود.

## خودتان را برای جهاد بزرگ صنعت نفت آماده کنید

پاک‌نژاد با بیان اینکه جنگ و جهاد واقعی صنعت نفت اکنون آغاز شده است، گفت: با تمام این اوصاف، جنگ خسارات و تبعاتی داشته است که باید با همین روحیه به سراغ آنها رفت و روند بازسازی را آغاز کرد.

وی «کار و فعالیت مضاعف و دوچندان نسبت به گذشته»، «تخصیص بهینه منابع مالی و پرهیز از مخارج غیرضروری و غیرمولد» و «افزایش تعامل و همکاری‌های بین‌بخشی در سطوح مختلف صنعت نفت» را از جمله الزام‌های فعالیت در صنعت نفت کشور در دوران پساجنگ دانست و تأکید کرد: در سال ۱۴۰۵ فعالیت در صنعت نفت را نباید محدود به امکانات بدانیم و باید فراتر از آن عمل کنیم.

## همکاری سازنده شرکت ملی گاز و پالایش و پخش در تهاجم به انبارهای نفت

وزیر نفت با بیان اینکه برای تسریع روند بازسازی مکان‌ها و تأسیسات مورد اصابت قرار گرفته، باید انگیزه‌ها و روحیه‌ای که در دوران جنگ وجود داشت را پس از جنگ نیز بکار گرفت و حتی افزایش داد، گفت: در روزی که انبار نفت ری مورد اصابت قرار گرفت، همکاران شرکت انتقال گاز منطقه ۳ با سرعت به کمک آمدند و در نتیجه تقریباً هیچ خللی در زمینه سوخت‌رسانی ایجاد نشد و تمام جایگاه‌های سوخت فعال ماندند، همین روحیه مسئولیت‌شناسی و همکاری‌های بین‌بخشی باید در دوران پساجنگ نیز تداوم یابد.

## احیای دو پالایشگاه گازی، مسئولیت جدید شرکت ملی گاز

پاک‌نژاد با اشاره به اینکه بنابر تقسیم‌کار صورت گرفته؛ در روند

بازسازی تأسیسات آسیب‌دیده در جنگ، برای نخستین بار به شرکت ملی گاز ایران مسئولیت جدیدی واگذار شده است، بیان کرد: هر چند مرتفع کردن آسیبی که به پالایشگاه فجر جم در جریان جنگ ۱۲ روزه وارد شده بود، کار بسیار ارزشمندی بود اما وارد کردن مجدد دو پالایشگاه گازی عسویه اقدام بسیار پیچیده‌تر و فرصتی بی‌نظیر برای اثبات توانمندی شرکت ملی گاز ایران در زمینه مشارکت در پروژه‌های بزرگ به شمار می‌رود و این فرصتی است که توانمندی‌های شرکت ملی گاز ایران و همکاران آن به منصف ظهور برسد.

## حضور میدانی وزیر؛ رمز موفقیت وزارت نفت در جنگ رمضان

سعید توکلی، مدیرعامل شرکت ملی گاز ایران نیز در این نشست ضمن قدردانی از تمام نیروهای عملیاتی و مسئولان این شرکت گفت: شهادت می‌دهم که شخص آقای پاک‌نژاد به‌عنوان وزیر نفت، از نخستین روز جنگ رمضان لباس رزم به تن داشت و با برگزاری نشست‌های روزانه و تصمیم‌گیری‌های به‌موقع در همه بخش‌ها با مدیریت یکپارچه، تصمیم‌گیری‌ها و پیگیری‌های به‌موقع و هوشمندانه، زمینه موفقیت در عرصه‌های مختلف از جمله تداوم گازرسانی و سوخت‌رسانی و به‌ویژه تداوم صادرات نفت در پیچیده‌ترین شرایط را فراهم کرد.

وزیر نفت نیز در نشست‌های روزانه شرایط را رصد می‌کرد و تصمیم‌های به‌موقع و مثبت در عبور از این شرایط بسیار مؤثری بود.

وی با بیان اینکه در طول جنگ رمضان با بهره‌گیری از تجربیات ارزنده جنگ ۱۲ روزه و استفاده از مکانیزم‌های ارتباطی، مدیریت بحران در زمینه گازرسانی به بخش‌های مختلف به بهترین شکل صورت گرفت، افزود: در طول این مدت، تعداد زیادی نشست ستاد بحران با حضور مسئولان برگزار شد و اتخاذ همین تدابیر و مدیریت مصرف گاز سبب شد که با وجود آسیب به پالایشگاه‌های گازی، هیچ اختلالی در روند گازرسانی در بخش‌های مختلف مصرف‌کننده ایجاد نشود.

در پایان نشست، جمعی از مدیران ارشد شرکت ملی گاز ایران با قدردانی از اعتماد وزارت نفت بابت واگذاری فرصت بازسازی دو پالایشگاه گازی به این مجموعه، اطمینان دادند این پروژه در کوتاه‌ترین زمان ممکن به نتیجه برسد.

# تکلیف مستاجرانی که خانه‌شان

این در حالی است که با نزدیک شدن به فصل جابه‌جایی مستاجران، بسیاری از هموطنان نگران تمدید اجاره خانه در شرایط جنگی هستند. برخی تعهدات مثل پرداخت به موقع اجاره بها، زمان تخلیه، پرداخت ودیعه یا تاخیر تادیه معمولاً جزو بدیهی‌ترین اصول یک قرارداد است که تعدی هر یک از متعاملین می‌تواند به فسخ قرارداد و حتی پرداخت خسارت منجر شود.

قانون اجاره در خصوص شرایطی که موجر می‌تواند اقدام به تخلیه ملک اجاره داده شده نماید موادی را پیش‌بینی نموده است. این مواد غالباً در قوانین مختلفی نظیر قانون مدنی و قانون موجر و مستاجر سال ۵۶، ۶۲ و ۷۶ آمده است. مهمترین و رایج‌ترین شرایط تخلیه ملک در شرایط عادی عبارتند از: بیش از ۳ ماه از مهلت پرداخت اجاره بها توسط مستاجر گذشته باشد و ایشان هیچ‌گونه مبلغی به موجر پرداخت ننموده باشد.



یکی از موارد مناقشه بین مستاجران با مالکان واحدهای مسکونی که در جریان جنگ دچار آسیب شد وضعیت سکونت این خانه‌ها است؛ طبق قانون اگر بر اثر بمباران، واحد مسکونی قابل سکونت نباشد از حالت انتفاع خارج شده و طرفین باید به شورای حل اختلاف مراجعه کنند. این وضعیت در شرایطی مثل سیل، زلزله، آتش‌سوزی و دیگر حوادث نیز مصداق دارد.



به گزارش ایسنا، عده زیادی از مردم که در جریان جنگ آمریکایی - صهیونی از شهر خود سفر کردند مجبور شدند در دیگر شهرها خانه اجاره کنند. در این بین مستاجران می‌بایست همزمان برای دو واحد مسکونی اجاره بپردازند که این مساله باعث فشار مضاعف به این افراد شد. این در حالی است که عمده کسب و کارها دچار اختلال شد. تجربه جنگ ۱۲ روزه نشان داد ۳۶ درصد از مشاغل که دچار وقفه و تعطیلی شدند از امکان دورکاری برخوردار نبودند و به همین سبب معیشت این خانوارها تحت تاثیر قرار گرفت.

## پرداخت ودیعه ۳۰۰ میلیونی تا ۲ میلیارد تومانی

وزارت راه و شهرسازی با همکاری بنیاد مسکن وظیفه بازسازی را در استان‌ها را بر عهده گرفت. در شهر تهران نیز شهرداری این مسئولیت را متقبل شد. برای جنگ‌زده‌ها و کسانی که خانه‌های آنها در جریان حمله دشمن تخریب یا دچار آسیب شد خدماتی همچون اسکان موقت، اعلام و ثبت خسارت، آواربرداری، بازسازی و پرداخت ودیعه مسکن در نظر گرفته شد. در تهران به هر خانوار آسیب دیده از جنگ ۲ میلیارد تومان و در سایر شهرها بین ۳۰۰ تا ۷۰۰ میلیارد تومان کمک ودیعه اجاره مسکن مدنظر قرار گرفت. با این حال از بسیاری مستاجران که در جریان جنگ مجبور به ترک خانه و کاشانه خود شدند حمایت خاصی صورت نگرفت.

## موارد چهارگانه فسخ قرارداد

اما سوال این است که قانون چه تمهیداتی را برای قراردادهای مسکن در شرایط بحران در نظر گرفته است. واقعیت این است که قانونی مجزا از شرایط عادی برای قراردادهای مسکن و اجاره بها وجود ندارد. بنابراین موجر و مستاجر باید در شرایط جنگی به تعهدات خود در قبال یکدیگر عمل کنند.

- \* مستاجر اقدام به استفاده غیرمشروع از ملک مورد اجاره نماید.
- \* مستاجر عین مستاجر را به شخص دیگری منتقل نموده باشد.
- \* علی‌رغم اتمام مدت زمان قرارداد اجاره مستاجر همچنان به تصرف ملک ادامه دهد.

## حمایت از مستاجران در حد انتظار نبود

تورج سرباز - عضو هیات مدیره اتحادیه مشاوران املاک - در گفت‌وگو با خبرنگار ایسنا با اشاره به تعهدات موجر و مستاجر بیان کرد: انتظار می‌رفت وزارت راه و شهرسازی یا دیگر دستگاه‌های مرتبط در شرایط جنگی با تشکیل ستاد بحران، بسته‌های حمایتی درخصوص بازار اجاره ارائه دهند اما نه در جنگ ۱۲ روزه و نه در جنگ ۴۰ روزه مصوبه یا بخشنامه‌ای درباره بازار اجاره در شرایط اضطرار اعلام نشد.

وی افزود: بسیاری از مستاجران و صاحب‌خانه‌ها در تماس با ما درخواست نمودند حمایت خاص گلايه‌مند هستند اما اتحادیه املاک اختیار و وظایفی در این زمینه ندارد. تنها کاری که از دست ما برمی‌آید ارایه مشاوره‌های حقوقی و ملکی به موجران و مستاجران است.

# در جنگ آسیب دیده چیست؟

زمان تخلیه اظهارنامه بدهد. در غیر این صورت قرارداد ادامه پیدا می کند و مالک نمی تواند تقاضای اجاره بهای اضافه داشته باشد. ممکن است در مواردی هم قرارداد تمام شده باشد اما هیچکدام به یکدیگر مراجعه نکنند و مستاجر، اجاره مثل قبل بپردازد. در این شرایط تا زمانی که موجر اظهارنامه ندهد قرارداد به قوت خود ادامه پیدا می کند.

## اطلاع رسانی قبل از اتمام قرارداد ملاک نیست

وی با اشاره به این موضوع که بعضا عنوان می شود باید مالک و مستاجر چند ماه یا چند هفته قبل از اتمام قرارداد در خصوص تصمیم برای ادامه یا فسخ اجاره نامه اطلاع دهند گفت: چنین موضوعی برای قانون ملاک نیست و صرفا زمان اتمام قرارداد، ملاک عمل است. مگر اینکه وجه التزامی در قرارداد ثبت شده باشد. در حالت معمولی قانون، زمان فسخ قرارداد را ملاک قرار می دهد. با این توضیحات به نظر می رسد بجز موارد آسیب به واحد مسکونی در شرایط جنگی که می تواند به ایجاد تعهداتی برای صاحب خانه منجر شود، قانون گذار در سایر مشکلات و بعضا مناقشات مالک و مستاجر که در جریان جنگ، زلزله، سیل و دیگر حوادث ایجاد می شود در قبال مستاجر سکوت کرده و این مساله دست مسئولان و مدیران مربوطه را برای عدم مسئولیت پذیری باز گذاشته است.

## بسیاری از مالکان با مستاجران همدلی کردند

این در حالی است که بسیاری از اقشار اجاره نشین در جریان سومین جنگ تحمیلی علاوه بر اندوه ناشی از بمباران و مصائب جنگ، باید با چالش عدم حمایت گری مادی و معنوی دست و پنجه نرم کنند. قانون گذار و سیاست گذار اما صرفا به حمایت هایی مثل اسکان موقت یا پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن بسنده می کنند. اما صحنه های زیبایی از همدلی مالکان با مستاجران در جریان دو جنگی که طی یک سال اخیر حادث شد به تصویر درآمد. مالکانی که اجاره بها را بخشیدند یا قرارداد با مستاجران را بدون افزایش اجاره بها تمدید کردند نمونه های بی بدیل این همدلی هستند.

## تکلیف مستاجرانی که خانه شان در جنگ آسیب دیده چیست؟

سرباز یکی از موارد مناقشه بین مستاجران با مالکان را آسیب واحدهای مسکونی در جریان جنگ دانست و گفت: اگر بر اثر بمباران واحد مسکونی قابل سکونت نباشد از حالت انتفاع خارج شده و طرفین باید به شورای حل اختلاف مراجعه کنند. این وضعیت در شرایطی مثل سیل، زلزله، آتش سوزی و دیگر حوادث نیز مصداق دارد.

## تکلیف واحد اجاره ای آسیب دیده از جنگ چیست؟

وی ادامه داد: اگر عیوب حادث شود شرط فاسخ ایجاد می شود و موجر باید عیوب را برطرف کند. در غیر این صورت حق دریافت اجاره بها را ندارد. مستاجر باید در خصوص رفع عیوب عین مستاجر، پیامک یا اظهارنامه رسمی از طریق دفاتر الکترونیک قضایی به موجر ارایه دهد. راه دیگر این است که «ارش» (ماهه التفاوت جنس سالم و معیوب) را بگیرد که این مورد نیز بستگی به توافق موجر و مستاجر دارد.

این کارشناس حقوق ملکی با بیان اینکه دریافت ارش شرایط متنوعی دارد گفت: به طور مثال اگر مالک عیوب را برطرف نکند و مستاجر بر اساس آن عیوب زندگی کند تعیین خسارت صورت می گیرد. حالت دوم این است که موجر به مستاجر می گوید عیوب را خودت رفع کن و هزینه آن را محاسبه می کنم. تعیین هزینه رفع این عیوب نیز توسط شورای حل اختلاف انجام می شود.

وی تصریح کرد: اجاره بها در قراردادهای اجاره به قوت خود باقی است مگر اینکه عیبی در واحد مسکونی حادث شده باشد. مثلا بر اثر اصابت موشک، دیوار ریخته یا در و شیشه شکسته است. در این شرایط مستاجر باید از طریق شورای حل اختلاف در قالب اظهارنامه و تقاضای کارشناسی تامین دلیل بزند. بعد از اینکه تامین دلیل زد و کارشناس تایید کرد باید نسبت به عیوب عین مستاجر را طلب کند. اگر انجام نشد می تواند حق فسخ قرارداد را مطالبه کند.

سرباز درباره زمان اتمام قرارداد نیز گفت: زمان اتمام قرارداد طبیعتا قرارداد فسخ می شود و مستاجر می تواند ودیعه را پس بگیرد. مالک باید در خصوص اعلام



ISNA PHOTO  
Kousar Hemati

# پرداخت کالا برگ در سال جاری ادامه دارد

وی درباره موضوع دارو نیز گفت: در این نشست گزارشی هم از وضعیت شرکت‌های دارویی زیرمجموعه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی ارائه شد. قبلاً سهم تایپکو یا واحدهای دارویی زیر نظر وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، ۲۰ درصد بود که خوشبختانه با تلاش و اهتمام صورت گرفته، به ۵۰ درصد رسیده است.

سخنگوی کمیسیون اجتماعی مجلس افزود: علی‌رغم موشک‌باران واحد دارویی شرکت توفیق دارو توسط دشمن، خوشبختانه با کمک سایر شرکت‌های تولید دارویی زیر مجموعه وزارت رفاه، تولید داروها متوقف نشده است و به خوبی انجام می‌شود؛ که این یک نوید و کمک به مردم است که از طریق سایر شرکت‌های زیر مجموعه، ۸۳ قلم کالای شرکت توفیق دارو جبران شد.

رنجبر با اشاره به گزارش ارائه شده درباره مراکز فنی و حرفه‌ای آسیب‌دیده در دوران جنگ، گفت: طبق گزارش ارائه شده، با توجه به آسیب‌های وارد شده به بخش کشتیرانی، تا زمان بازسازی و بازگشت این بخش‌ها به چرخه استفاده، از ظرفیت آبراه‌های شمال کشور استفاده شده و خواهد شد.

## خسارت به ۴۲ واحد زیر مجموعه صندوق بازنشستگی کشوری

وی با بیان اینکه طبق گزارش مسئولان وزارت رفاه، ۴۲ واحد زیر مجموعه صندوق بازنشستگی کشوری بین ۵ تا ۷۰ درصد خسارت دیده‌اند، گفت: علیرغم خسارات وارد شده به برخی از واحدهای اقتصادی زیر مجموعه صندوق بازنشستگی کشوری متعلق به بازنشستگان، احکام کلی بازنشستگان انجام شده است و از فروردین ماه اجرا می‌شود. همچنین متناسب‌سازی بازنشستگان کشوری هم اجرا و اعمال خواهد شد.

سخنگوی کمیسیون اجتماعی مجلس گفت: طبق اعلام وزیر کار، افزایش حقوق‌ها و متناسب‌سازی براساس مصوبه مجلس و بدون وقفه انجام خواهد شد؛ اضافه کرد: همچنین طبق اعلام مسئولان وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی، پرداخت‌های بیمه‌ای، علیرغم شرایط سخت جنگی در بیمه دانا صددرصد انجام شده و به روز و در بیمه ملت هم انجام شده است. در مراکز درمانی ۵۰ درصد پرداخت‌ها صورت گرفته و در این ماه هم دوباره پرداخت خواهند داشت.

رنجبر گفت: همچنین با توجه به کسری اعتبار در سازمان تامین اجتماعی، کمیته‌ای متشکل از اعضای کمیسیون اجتماعی و مسئولان سازمان تامین اجتماعی تشکیل شد تا نحوه تأمین اعتبار مورد نیاز برای پرداخت افزایش حقوق و مزایای ۵ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر بازنشستگان از کار افتاده و مستمری بگیر و بازنشسته تأمین اجتماعی، بررسی و اتخاذ تصمیم شود و پیشنهادات قانونی لازم را برای این موضوع و ماده ۷۶ قانون تامین اجتماعی ارائه دهند. همچنین مقرر شد مکاتبات لازم از طرف کمیسیون اجتماعی با رئیس جمهور، جهت حل مشکل مالی کسورات تأمین اجتماعی انجام شود.

وی افزود: در این نشست گزارشی از سه سناریوی تدارک و تهیه شده در وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و سازمان‌های تابعه آن برای وضعیت‌های مختلف شروع جنگ، نه جنگ و نه صلح با برقراری تحریم‌ها و شرایط صلح پایدار بدون تحریم‌ها، به کمیسیون ارائه شد.



سخنگوی کمیسیون اجتماعی مجلس با اشاره به تاکید وزیر کار مبنی بر ادامه پرداخت کالا برگ در سال جاری، گفت: طبق اعلام وزیر رفاه، کارت امید مادر از اول اردیبهشت‌ماه برای متولدين امسال پرداخت خواهد شد و پرداخت‌ها و برنامه‌های مربوط به توزیع کالا برگ الکترونیکی، طرح یسنا و کارت امید کما فی السابق و حتی با جدیت بیشتری انجام می‌شود.

به گزارش ایسنا، فضل‌الله رنجبر با اشاره به جلسه کمیسیون اجتماعی مجلس با میدری وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، گفت: در این جلسه وزیر کار و معاونانش و روسای سازمان‌های تابعه وزارتخانه همچون شستا، تایپکو، صندوق بازنشستگی کشوری، سازمان آموزش فنی و حرفه‌ای و بهزیستی گزارشی از روند کارها و میزان خسارات وارد شده به واحدهای زیر مجموعه این وزارتخانه در جنگ و برآوردی از خسارت‌های مالی ارائه کردند.

وی توضیح داد: طبق اعلام وزیر رفاه، کارت امید مادر از اول اردیبهشت‌ماه برای متولدين امسال پرداخت خواهد شد و پرداخت‌ها و برنامه‌های مربوط به توزیع کالا برگ الکترونیکی، طرح یسنا و کارت امید کما فی السابق و حتی با جدیت بیشتری انجام می‌شود؛ با احتساب سال گذشته، تاکنون چهار مرحله کالا برگ توزیع شده است. همچنین هیچ وقفه‌ای در خدمت‌رسانی به سالمندان و نیروها یا مددجویان تحت پوشش سازمان‌های تابعه وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در زمان جنگ و در دوران کنونی وجود نخواهد شد.

نماینده کرمانشاه در مجلس با اشاره به طرح «امداد مهارت» سازمان فنی و حرفه‌ای گفت: طبق توضیحات رئیس سازمان فنی و حرفه‌ای تمامی واحدهایی که نیاز به کارهای فنی دارند، می‌توانند از طریق واحد امداد مهارت از خدمات نیروهای متخصص فنی در زمینه ساخت‌وساز و خدمات فنی مورد نیاز، استفاده کنند.

تلاش بر این است که از هرگونه تعدیل و اخراج نیروهای کار جلوگیری شود وی درباره حقوق کارگران گفت: طبق توضیحات ارائه شده، شورای کار همدلی خوبی در خصوص افزایش ۶۰ درصدی حقوق کارگران داشته و تلاش بر این است که از هرگونه تعدیل و اخراج نیروهای کار جلوگیری شود.

رنجبر اضافه کرد: در این جلسه همچنین با توجه به درخواست نمایندگان درخصوص ابلاغ بخشنامه افزایش دستمزد کارگران، وزیر کار توضیح داد که به‌زودی بخشنامه اجرایی افزایش دستمزد کارگران ابلاغ خواهد شد و برای هماهنگی بیشتر نیز جلساتی تشکیل می‌شود.

# کلید پایداری برق دست مشترکان است

او همچنین تأکید کرد که توسعه فناوری‌های کارآمد در صنایع انرژی‌بر و رعایت استانداردهای ملی به‌ویژه مبحث ۱۹ مقررات ملی ساختمان، نقش تعیین‌کننده‌ای در کاهش بار شبکه دارد.

## پایداری شبکه نتیجه مجموعه‌ای از اقدامات هم‌زمان

مدیرکل مدیریت انرژی و برنامه‌ریزی امور مشتریان توانیر افزود: پایداری شبکه تنها نتیجه عملکرد نیروگاه‌ها نیست؛ مدیریت مصرف مشترکان، کاهش تلفات و استفاده از تجهیزات استاندارد، زنجیره‌ای است که باید هم‌زمان رعایت شود تا شبکه بدون تنش فعالیت کند.

## توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر در کنار مدیریت مصرف

یاقوتی در بخش دیگری از سخنان خود به توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر نیز اشاره کرد و گفت: افزایش ظرفیت تجدیدپذیرها به‌ویژه انرژی خورشیدی، مکمل مدیریت مصرف است و می‌تواند فشار بر نیروگاه‌های حرارتی را کاهش دهد. اما حتی در کنار توسعه این منابع نیز رعایت الگوی مصرف همچنان ضروری است.

## امیدواری به همراهی مردم برای عبور از فصل‌های پرمصرف

این مقام مسئول در پایان اظهار امیدواری کرد: با همراهی مردم و ارتقای فرهنگ مصرف بهینه، شبکه برق کشور در فصل‌های پرباری و شرایط خاص نیز بدون تنش و خاموشی مدیریت شود.

مسئولان صنعت برق تأکید دارند که پایداری شبکه برق بیش از هر چیز به رفتار مصرفی مشترکان وابسته است؛ جایی که رعایت الگوی مصرف و استفاده از تجهیزات کم‌مصرف می‌تواند نقش تعیین‌کننده‌ای در جلوگیری از خاموشی‌ها و حفظ تعادل شبکه ایفا کند.

به گزارش ایسنا، عبدالامیر یاقوتی - مدیرکل دفتر مدیریت انرژی و برنامه‌ریزی امور مشتریان شرکت توانیر - با تشریح اهمیت مدیریت مصرف برق در کشور گفت: پایداری شبکه برق در درجه نخست به رفتار مصرفی مشترکان وابسته است و توسعه تولید تنها بخشی از معادله تأمین انرژی پایدار به شمار می‌آید.

وی گفت: اگر مصرف متناسب با ظرفیت تولید و شرایط اقلیمی کنترل نشود، هیچ میزانی از توسعه زیرساخت‌ها پاسخگو نخواهد بود.

## ۴۳ میلیون مشترک و ضرورت مصرف متناسب با نیاز

وی با اشاره به اینکه در کشور بیش از ۴۳ میلیون مشترک وجود دارد افزود: با این حجم از مصرف‌کننده، اگر رفتار مصرفی بهینه نباشد، حتی افزایش ظرفیت تولید هم پاسخگوی نیازها نخواهد بود. شرط اول تأمین برق پایدار، مصرف متناسب با نیاز واقعی است.

## نقش استانداردهای انرژی و تجهیزات کم‌مصرف

به گفته یاقوتی، استفاده از تجهیزات کم‌مصرف، رعایت استانداردهای انرژی در ساختمان‌ها و توجه به بهینه‌سازی مصرف در بخش‌های خانگی، کشاورزی و صنعتی از اولویت‌های مهم برنامه‌ریزی در بخش برق کشور است.



# تأثیرات فضای مجازی در زندگی از نگاه‌های روانشناسانه



فرد را در وضعیت بلا تکلیفی نگه دارد. این ناامیدی گاهی منجر به انفعال یا اجتناب از تصمیم‌گیری می‌شود. احساس بی‌کفایتی مقایسه زندگی خود با آنچه در دنیای مجازی می‌بینند می‌تواند احساس بی‌کفایتی و عدم موفقیت را تقویت کند زیرا افراد دائماً با دستاوردهای دیگران با استانداردهای غیر واقعی مواجه می‌شوند. این احساس به ویژه در نوجوانان می‌تواند بسیار آسیب‌زا بوده و میزان امید به آینده را در آنها کاهش دهد.

## کاهش ارتباطات حضوری

دنیای مجازی، با تسهیل ارتباطات غیر حضوری از طریق پیام‌رسان‌ها، ایمیل، ویدئو کنفرانس‌ها و شبکه‌های اجتماعی ساختار تعاملات انسانی را به طور چشمگیری تغییر داده است. این تغییرات اگرچه باعث افزایش سرعت و گستره ارتباطات شده، کاهش ارتباطات حضوری و چهره به چهره را نیز به همراه داشته است. یکی از پیامدهای این روند، کاهش توانایی درک احساسات دیگران و ایجاد سوء تفاهم‌های عاطفی است. مشکلات ناشی از کاهش ارتباطات چهره به چهره را می‌توان در ضعف در درک زبان بدن و نشانه‌های غیر کلامی، افزایش سوء تفاهم‌ها، کاهش همدلی، ضعف در مهارت‌های اجتماعی و تأثیر بر کیفیت روابط خلاصه کرد.

اما چطور می‌توان چالش‌های کاهش ارتباطات چهره به چهره را مدیریت کرد؟

## ایجاد فرصت‌های ارتباط حضوری

تشویق نوجوان به شرکت در فعالیت‌های گروهی حضوری مانند کلاس‌های آموزشی، رویدادهای اجتماعی یا فعالیت‌های ورزشی، به تقویت تعاملات چهره به چهره و مهارت‌های اجتماعی کمک می‌کند.

## استفاده از ابزارهای تصویری

در صورت امکان، جایگزین کردن پیام‌های متنی با تماس‌های تصویری می‌تواند کمک کند تا زبان بدن و حالت‌های چهره به تعاملات بازگردند. این روش درک متقابل را بهبود می‌بخشد.

## تمرین آگاهانه زبان بدن

حتی در تعاملات مجازی، افراد می‌توانند به لحن صدا، انتخاب کلمات و حتی ایموجی‌ها توجه بیشتری داشته باشند تا احساسات خود را بهتر منتقل کنند.

## آموزش تفکر انتقادی

آگاهی‌بخشی به افراد درباره محدودیت‌های ارتباطات مجازی می‌تواند آنها را تشویق کند که پیام‌ها را دقیق‌تر تفسیر کنند و پیش از واکنش احساسات فرستنده را بهتر تحلیل کنند.

روز و ظهور دنیای مجازی و زندگی در دنیای مجازی تغییراتی را در زندگی انسان و تأثیراتی را بر زندگی انسان ایجاد کرده است. افزایش سرعت ارتباطات و حجم اطلاعاتی که در دنیای مجازی به انسان‌ها می‌رسد، به پدیده‌ای به نام اضافه بار اطلاعات منجر شده است که همین اطلاعات اضافه اثرات بلندمدتی بر روان افراد بر جا می‌گذارد.

بروز و ظهور دنیای مجازی و زندگی در دنیای مجازی تغییراتی را در زندگی انسان و تأثیراتی را بر زندگی انسان ایجاد کرده است. افزایش سرعت ارتباطات و حجم اطلاعاتی که در دنیای مجازی به انسان‌ها می‌رسد، به پدیده‌ای به نام اضافه بار اطلاعات منجر شده است. این پدیده که ناشی از دسترسی به منابع نامحدود اطلاعات از طریق شبکه‌های اجتماعی، رسانه‌های دیجیتال و ابزارهای ارتباطی است می‌تواند هیجانات متعددی را در افراد برانگیزد.

## هیجانات ناشی از حجم زیاد اطلاعات

### استرس و اضطراب

حجم بی‌پایان اطلاعات می‌تواند افراد را دچار اضطراب کند، زیرا احساس می‌کنند که باید تمام این اطلاعات را پردازش کنند یا در لحظه واکنش نشان دهند. این وضعیت منجر به استرس ناشی از ناتوانی در کنترل شرایط می‌شود. همچنین واکنش‌های در لحظه و انتشار آنها در دنیای مجازی که برای پاسخ به این هیجانات انجام می‌شوند، می‌توانند هویت مجازی نوجوان را تحت تأثیر قرار دهند.

### خستگی ذهنی

مصرف مداوم اطلاعات از منابع مختلف باعث می‌شود مغز به حالت خستگی برسد زیرا توانایی پردازش این حجم از داده‌ها محدود است. این خستگی می‌تواند منجر به کاهش تمرکز و احساس درماندگی شود. در این حالت ذهن با وجود دریافت اطلاعات زیاد توانایی و زمان کافی برای دسته‌بندی و تبدیل اطلاعات به دانش و آگاهی را ندارد.

### ترس از دست دادن فرصت

در مواجهه با حجم بالای اطلاعات، افراد ممکن است احساس کنند که اگر همه اخبار و محتوا را دنبال نکنند، چیز مهمی را از دست می‌دهند. این حس چرخه‌ای از اضطراب و مصرف بیش از حد اطلاعات ایجاد می‌کند نداشتن زمان کافی برای پردازش اطلاعات و سپردن آنها به حافظه به این احساس دامن می‌زند.

### ناامیدی و سردرگمی

اطلاعات متناقض از منابع مختلف می‌تواند باعث سردرگمی در تصمیم‌گیری شود و



### ترویج تعادل بین دنیای مجازی و واقعی

برقراری تعادل میان ارتباطات آنلاین و حضوری از طریق تعیین زمان‌هایی برای فاصله گرفتن از دنیای مجازی می‌تواند به تقویت روابط عمیق‌تر و مهارت‌های ارتباط حضوری کمک کند.

### تمرکز بر گوش دادن فعال

در هر نوع ارتباط، چه حضوری و چه مجازی تمرین گوش دادن فعال به فرد مقابل باعث افزایش درک متقابل و کاهش سوء تفاهم‌ها می‌شود.

### گسترش تعاملات مجازی

وابستگی به دنیای مجازی برای برقراری ارتباطات انسانی به طور قابل توجهی افزایش یافته است. این وابستگی اگرچه دسترسی به افراد و اطلاعات را آسان‌تر کرده، مشکلات عمیقی را در روابط انسانی به وجود آورده است. در این میان، سطحی شدن روابط وابستگی افراطی به شبکه‌های اجتماعی احساس تنهایی و انزوا و پدیده نوظهور دوستی با هوش مصنوعی از جمله چالش‌های برجسته‌ای هستند که باید به آنها توجه کرد.

### سطحی شدن روابط انسانی

ارتباطات انسانی در دنیای مجازی اغلب به تعاملات سطحی و کوتاه مدت محدود می‌شود. افراد در شبکه‌های اجتماعی بیشتر زمان خود را صرف لایک کردن، نظر دادن و ارسال پیام‌های مختصر می‌کنند که این تعاملات معمولاً فاقد عمق عاطفی هستند. برخلاف روابط حضوری که بر پایه مشاهده نشانه‌های غیر کلامی مانند زبان بدن، لحن صدا و تماس چشمی شکل می‌گیرند، روابط مجازی از این مؤلفه‌های ضروری محروم هستند. نتیجه این روند کاهش کیفیت ارتباطات و ایجاد روابطی است که به راحتی می‌توان آنها را جایگزین یا حتی قطع کرد. این سطحی بودن روابط، به ویژه در نوجوانان که هنوز در حال شکل‌گیری مهارت‌های اجتماعی هستند می‌تواند تأثیرات منفی بلند مدتی داشته باشد.

### وابستگی به شبکه‌های اجتماعی

شبکه‌های اجتماعی به راحتی می‌توانند به اعتیادی خطرناک تبدیل شوند. در شبکه‌های اجتماعی افراد اغلب به دنبال تأیید اجتماعی از طریق لایک، نظر و بازخوردهای دیگران هستند که این وابستگی می‌تواند عزت نفس را کاهش دهد و فرد را در چرخه‌ای از اضطراب و تلاش برای جلب توجه دیگران قرار دهد. علاوه بر این، مقایسه مداوم خود با دیگران در شبکه‌های اجتماعی، که معمولاً جنبه‌های ایدئال زندگی به نمایش گذاشته می‌شود، احساس ناکافی بودن و نارضایتی از زندگی شخصی را تقویت می‌کند. این رفتارها باعث می‌شوند افراد زمان و انرژی خود را صرف روابط مجازی کنند و از روابط خود در دنیای واقعی غافل شوند.

### احساس تنهایی و انزوا

یکی از پارادوکس‌های دنیای مجازی این است که با وجود افزایش تعاملات، احساس تنهایی را در افراد بیشتر کرده است. ارتباطات مجازی نمی‌توانند جایگزین حمایت عاطفی واقعی شوند که در روابط حضوری به دست می‌آید. بسیاری از افراد به ویژه جوانان، احساس می‌کنند که در حلقه‌ای از ارتباطات سطحی گرفتار شده‌اند و از ایجاد روابط معنادار عاجز هستند. این تنهایی می‌تواند به انزوا، افسردگی و کاهش سلامت روان منجر شود.

### مواجهه با محتوای ناخواسته

یکی از مشکلات جدی دنیای مجازی، مواجهه نوجوانان با محتوای ناخواسته است. این محتوا می‌تواند شامل اطلاعات خشونت‌آمیز، تبلیغات اغواگرانه یا حتی محتوای جنسی باشد. چنین مواجهاتی می‌تواند اضطراب شرم یا حتی آسیب روانی ایجاد کند. مشاهده چنین محتواهایی در دنیای مجازی بر ذهن و رفتار نوجوانان تأثیر منفی می‌گذارد.

# چه تسهیلاتی به خانه‌های تخریبی ارائه می‌شود؟

متوسط نیاز دارند که شامل پایدارسازی و تعمیر می‌شود. تعداد واحدهای آسیب‌دیده در این گروه ۵۱۳۳ مورد است.

اسکان اضطراری ساکنان گروه ب در مجموعه‌های اقامتی تا پایان تعمیرات در دستور کار قرار دارد.

گروه جیم، واحدهایی هستند که به مقاوم سازی نیاز دارند که سازمان نوسازی نسبت به مقاوم سازی این واحدهای اقدام می‌کند. بنابر اعلام شهرداری تهران، ۸۲۵ واحد در این گروه قرار دارند.

همچنین تعداد واحدهای آسیب‌دیده در گروه «دال» ۹۸۴ مورد است که این واحدها تخریب شده و به بازسازی کامل نیاز دارند.

شهرداری تهران برای گروه‌های «جیم» و «دال» تمهیداتی در نظر گرفته که شامل اجاره مسکن یا پرداخت ودیعه دو میلیارد تومانی و ۴۰ میلیون تومان اجاره ماهانه می‌شود.

ارائه بن کارت ۴۰۰ میلیون تومانی به منظور جبران بخشی از خسارات وارده به لوازم خانگی از دیگر اقدامات شهرداری تهران است.

پرداخت خسارت خودرو و اثاثیه طی چهار مرحله انجام می‌شود، ثبت در ستاد بحران، تایید پلیس، ارجاع به بیمه ایران و در نهایت پرداخت، تمهیدات در نظر گرفته شده برای این حوزه است.

اشاره به پیشرفت عملیات بازسازی گفت: تاکنون عملیات تعمیر ۱۸ هزار و ۷۶۶ واحد به پایان رسیده است.

همچنین ۴۴ واحد در قالب تعمیرات نوع یک (مقاوم سازی سازه) و ۲۴۱ واحد در قالب تعمیرات نوع دو (نازک‌کاری و تعمیرات داخلی) تکمیل شده است.

وی با تأکید بر اینکه این اقدامات پیش از تصویب نهایی دولت در حوزه تسهیلات انجام شده است، تصریح کرد: بنیاد مسکن بدون انتظار برای مصوبات، روند بازسازی واحدهای آسیب‌دیده را آغاز کرده است.

## تقسیم‌بندی واحدهای آسیب‌دیده در تهران به چهار گروه

همچنین شهرداری تهران اعلام کرد: ۳۹ هزار و ۵۸۵ (۳۹۵۸۵) واحد در تهران از زمان آغاز جنگ رمضان تا اعلام آتش‌بس آسیب‌دیده‌اند.

واحدهای آسیب‌دیده بر مبنای میزان خسارت به چهار گروه «الف»، «ب»، «جیم» و «دال» تقسیم شده‌اند.

گروه الف، واحدهای با خسارت جزئی هستند که شامل شکستگی شیشه و پنجره می‌شود.

تعداد واحدهایی که خسارت جزئی دیده‌اند که ۳۲ هزار و ۶۴۳ (۳۲۶۴۳) مورد است. ۵۰ درصد واحدها، روند بازسازی را سپری کرده‌اند.

گروه ب، واحدهایی هستند که به تعمیرات

دولت برای بازسازی حدود ۱۴۰ هزار واحد مسکونی و غیرمسکونی آسیب‌دیده از جنگ، علاوه بر پرداخت وام، تسهیلاتی همچون تراکم اضافی، خدمات مهندسی و پروانه رایگان ارائه می‌دهد.

به گزارش ایسنا، هنوز مبلغی برای بازسازی واحدهایی که در اثر حمله آمریکایی - صهیونی به کشور تخریب شده یا خسارات کلی دیده تعیین نشده و دولت باید در این خصوص مصوبه بدهد و به بنیاد مسکن و شهرداری‌های کلانشهرها ابلاغ کند.

با این حال برای اسکان موقت خانوارهای آسیب‌دیده در تهران دو میلیارد تومان و در سایر شهرها ۳۰۰ تا ۷۰۰ میلیون تومان وام ودیعه اسکان موقت در نظر گرفته شده است.

در اثر جنگ آمریکایی - صهیونی علیه ایران بالغ بر ۲۷۰ میلیارد دلار خسارت به کشور وارد شد. طبق آمار در شهر تهران ۳۹ هزار و ۵۸۵ واحد و در کل کشور ۹۹ هزار و ۸۷۸ واحد دچار آسیب شده است.

اگرچه از این تعداد در تهران ۳۲ هزار واحد و در سایر شهرها ۴۹ هزار واحد خسارت جزئی دیده و تاکنون عملیات تعمیر ۱۸ هزار واحد در کشور به اتمام رسیده است.

با توجه به محدودیت منابع مالی، آنتور که فاطمه مهاجرانی - سخنگوی دولت - اعلام کرده، برای ترغیب سازندگان به نوسازی و بازسازی، تراکم شناور به آنها اختصاص می‌یابد.

به طور مثال اگر واحد تخریب شده پنج طبقه بوده، شهرداری دو طبقه تراکم اضافی رایگان در اختیار سازندگان قرار خواهد داد. هزینه خدمات سازمان نظام مهندسی و پروانه ساختمانی نیز رایگان است.

برآورد اولیه خسارات جنگی در ایران به ۲۷۰ میلیارد دلار می‌رسد، هر چند سخنگوی دولت هشدار داده که این رقم اولیه است و احتمالاً هزینه نهایی بالاتر خواهد بود.

بازسازی واحدهای آسیب‌دیده سه تا ۲۴ ماه طول می‌کشد و در این مدت افراد می‌توانند از وام ودیعه مسکن استفاده کنند.

مسئولیت بازسازی واحدهای مسکونی و غیرمسکونی آسیب‌دیده از جنگ رمضان در هفت کلانشهر تهران، کرج، قم، تبریز، اصفهان، شیراز، اهواز و کرمانشاه بر عهده شهرداری‌ها است. در سایر شهرها این مسئولیت را بنیاد مسکن متقبل شده است.

منوچهر خواجه‌دلویی - رییس بنیاد مسکن - با



# غار علیصدر

شگفت انگیزترین غار آبی جهان

ALISADR CAVE



عباس آباد - بام همدان

## ویلاهای اقامتی عباس آباد

هماهنگی بازدید

غار علیصدر

۰۸۱-۳۵۴۴۴۴۴۱-۴

دفتر خدمات

گردشگری

۰۸۱-۳۲۵۴۲۶۷۷

ویلاهای

عباس آباد

۰۸۱-۳۸۳۸۰۴۸۰

۰۹۲۲۸۰۰۶۵۱۵



## رکوردداران تحول؛ «محمد فؤاد موحد» چگونه باورها را در صنعت معدن جابه‌جا کرد؟

در آئین گرامی‌داشت روز ملی صنعت و معدن ۱۴۰۴، نام محمد فؤاد موحد، مدیرعامل شرکت «صبانور ایرانیان»، به عنوان جوان کارآفرین نمونه استان همدان در صدر اخبار قرار گرفت. اما این تقدیر، تنها یک عنوان نبود؛ بلکه مهر تأییدی بود بر یک «رکورده‌شکنی صنعتی» در قلب غرب کشور.

### ۹ ماه تا رسیدن به قله

داستان «صبانور ایرانیان» فراتر از یک پروژه صنعتی است؛ روایتی است از شکستن مرزهای زمانی. در شرایطی که پروژه‌های مشابه در مقیاس ملی به زمانی بیش از دو سال نیاز دارند، تیم تحت مدیریت محمد موحد موفق شد یکی از پیشرفته‌ترین کارخانه‌های تولید کنسانتره سنگ آهن کشور را در کمتر از ۹ ماه از مرحله طراحی تا بهره‌برداری کامل برساند. کارخانه‌ای با ظرفیت تولید ۵۳۰ هزار تن در سال که حالا به یکی از نبض‌های حیاتی زنجیره تأمین فولاد ایران تبدیل شده است.

### جوان‌گرایی؛ نه ریسک، بلکه مزیت رقابتی

محمد فؤاد موحد که مدیریت تیمی با میانگین سنی زیر ۳۵ سال را بر عهده دارد، این موفقیت را نه حاصل شانس، بلکه دستاورد «اعتماد واقعی به نسل جوان» می‌داند. او می‌گوید: «در صبانور ایرانیان ثابت کردیم که جوان‌گرایی در مدیریت صنعتی، یک انتخاب نمایشی نیست؛ اگر فرصت و اختیار به جوانان داده شود، می‌توانند کارهای نشدنی را در کوتاه‌ترین زمان ممکن محقق کنند.» تمام مراحل طراحی، تأمین، نصب و تست این کارخانه توسط همین تیم جوان انجام شد؛ تجربه‌ای که حالا به یک الگوی مدیریتی برای سایر صنایع تبدیل شده است.

### شفافیت؛ ستون فقرات تولید

نگاه موحد به صنعت، نگاهی داده‌محور است. او با دیجیتالی‌سازی گزارش‌ها، بهره‌گیری از سیستم‌های پیشرفته توزین نواری و کالیبراسیون دقیق تجهیزات، «شفافیت» را به اصلی‌ترین رکن کارخانه تبدیل کرده است. به باور وی، در دنیای امروز صنعت، تصمیم‌سازی‌های دقیق تنها بر پایه واقعیت‌های تولید ممکن است؛ رویکردی که منجر به حذف خطاهای آماری و افزایش چشمگیری بهره‌وری شده است.

### چشم‌اندازی فراتر از همدان

موحد با نگاهی راهبردی به پتانسیل‌های معدنی همدان، این استان را کانون اصلی تبدیل‌شدن به قطب جدید فولاد در غرب کشور می‌داند. او معتقد است با تکیه بر نیروی متخصص بومی و تکمیل زنجیره ارزش، می‌توان با خام‌فروشی خداحافظی کرد و مسیر توسعه پایدار و اشتغال‌زایی را برای منطقه هموار ساخت.

وی ضمن قدردانی از هم‌افزایی مسئولین استانی، این موفقیت را نه خط پایان، بلکه آغاز مسیری تازه می‌داند: «صنعتی که بر پایه اخلاق، دانش و ایمان بنا شود، متوقف نخواهد شد. تعهد ما به توسعه، تازه آغاز شده است.»